



## **CENÍK A PRAVIDLA**

### **o stanovení podmínek prodeje a pronájmu pozemků v majetku obce Uhelná**

*Zastupitelstvo obce Uhelná se v souladu s ustanovením §84 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) na svém zasedání dne 8. 12. 2022 usneslo usnesením č. 2. 17. 1. vydat tento ceník a pravidla o stanovení podmínek prodeje a pronájmu pozemků v v majetku obce Uhelná s platností od 1. 1. 2023.*

#### **Čl. 1**

#### **Předmět úpravy**

- (1) Tento Ceník a pravidla upravuje podmínky pro řízení ve věcech prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Uhelná a stanovuje základní ceny pro prodej a pronájem pozemků.

#### **Čl. 2**

#### **Základní pojmy**

- (1) Pozemkem ve vlastnictví obce Uhelná se rozumí pozemková parcela nebo její část, případně stavební parcela, v příslušném katastrálním území, která je zapsána na listu vlastnictví obce Uhelná.
- (2) Žadatel je fyzická nebo právnická osoba, která podáním písemné žádosti projeví svoji vůli získat převodem do svého vlastnictví pozemek, nebo si pronajmout pozemek z majetku obce Uhelná v souladu s Územním plánem Uhelná.

#### **Čl. 3**

#### **Cena pozemku**

- (1) Prodej pozemku

1. Stavební pozemky:

a) pozemky určené územním plánem nebo územním rozhodnutím k zastavění rodinnými domky v ploše Z01  
**50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>**

b) Ostatní pozemky určené územním plánem nebo územním rozhodnutím k zastavění rodinnými domky – nezasít'ované  
**150,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>**

2. Ostatní pozemky (nádvoří, zbory, ovocné sady, louka, lesní půda, louka, zahrady a ostatní plocha tvořící funkční celek se stavbou, ostatní plocha a jiné pozemky, orná půda)

**60,- Kč /1 m<sup>2</sup>**

3. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na změnu ceny prodeje pozemku.

## (2) Pronájem pozemku

1. Orná půda  
**individuální cena+ z. s. DPH, výběrové řízení nad 1 000 m<sup>2</sup>**
2. Louky, pastviny  
**1,- Kč/ m<sup>2</sup>**
3. Zahrada  
**1,- Kč/ m<sup>2</sup>**
4. Ostatní plocha (zbor, ostatní stavební pozemky)  
**1,- Kč/ m<sup>2</sup>**
5. Pozemky v areálu Pelnář (rekreační využití)  
**20,- Kč/ m<sup>2</sup>**
6. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na změnu ceny pronájmu pozemku.

### Čl. 4

#### Pravidla prodeje pozemků

- (1) Žadatel o koupi pozemku je povinen podat písemnou žádost a v ní uvést následující údaje:
  - jméno a příjmení žadatele (v případě spoluvlastnictví všech nabyvatelů)
  - v případě, že je žadatel právnická osoba, úplný název, sídlo, IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, výpis z obchodního rejstříku (ověřenou kopií)
  - fyzická osoba pak trvalé bydliště
  - datum narození
  - číslo parcely, charakter, její požadovaná výměra a název katastrálního území
  - případně snímek z pozemkové mapy s vyznačeným zájmovým územím
  - přesné určení využití pozemku žadatelem
  - kontakt na žadatele
- (2) Pozemek z vlastnictví obce Uhelná může žadatel získat následujícím způsobem:
  - a) prostým prodejem
  - b) výběrem dle posouzení ZO
- (3) U prodeje parcel určených podle Územního plánu obce Uhelná k zástavbě, musí být vydán souhlas s užíváním stavby (kolaudace) do 7 let od podpisu smlouvy, jinak bude parcela převedena za úplatu zpět Obci Uhelná.
- (4) Smluvní vztah mezi Obcí Uhelná a kupujícím bude uzavřen s výhradou zpětné koupě.
- (5) Kupující je fyzická nebo právnická osoba, která bude schválena jako nabyvatel příslušným usnesením Zastupitelstva obce Uhelná.
- (6) Kupující hradí níže uvedené náklady, které budou připočteny ke kupní ceně:
  - pořízení geometrického rozdělení pozemku (geometrický plán), je-li potřeba
  - pořízení podkladu z Katastrálního úřadu
  - pořízení posudku
  - zápis vkladu pozemku do Katastru nemovitostí
  - pořízení dokladu na prokázání vyloučení přídělu
  - sepsání kupní smlouvy
- (7) V případě přihlášení více zájemců na jeden daný pozemek, a pokud se ani po jednání tyto nedohodnou, bude provedena dražba pozemku. Nabídnutá cena za 1 m<sup>2</sup> nesmí být nižší, než cena stanovená tímto Ceníkem.
- (8) Zastupitelstvo obce Uhelná může rozhodnout o snížení ceny pozemku až o 30%, dle charakteru a skutečného stavu pozemku.
- (9) Zájemce o koupi pozemku nesmí mít vůči obci žádné závazky.

## **Čl. 5**

### **Pravidla pronájmu pozemku**

- (1) Žadatel o pronájem pozemku je povinen podat písemnou žádost a v ní uvést následující údaje:
  - jméno a příjmení žadatele
  - v případě, že je žadatel právnická osoba, úplný název, sídlo, IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, výpis z obchodního rejstříku (ověřenou kopií)
  - fyzická osoba pak trvalé bydliště
  - datum narození
  - číslo parcely, charakter, její požadovaná výměra a název katastrálního území
  - případně snímek z pozemkové mapy s vyznačeným zájmovým územím
  - přesné určení využití pozemku žadatelem
  - kontakt na žadatele
- (2) S nájemcem pozemku bude vždy uzavřena smlouva o nájmu pozemku nebo pachtovní smlouva. Ve smlouvě budou stanovena konkrétní pravidla užívání.
- (3) Nájemce je osoba, která bude užívat pozemek ve vlastnictví obce v souladu se zněním nájemní smlouvy, a s níž smlouvu uzavírá starosta obce (§ 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).
- (4) Minimální cena pronájmu je 50,-Kč / rok.
- (5) Zastupitelstvo obce Uhelná může rozhodnout o snížení ceny pronájmu pozemku až o 75%, dle charakteru a skutečného stavu pozemku.
- (6) Cena pronájmu pozemku pod stavbami bude stanovena Zastupitelstvem obce.

## **Čl. 6**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

- (1) Tento Ceník a pravidla byl schválen 2. VZO usnesením č. 2.17.1. ze dne 8. 12. 2022.
- (2) Tento Ceník a pravidla nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023.
- (3) Tento Ceník a pravidla ruší Ceník prodeje a pronájmů pozemků v majetku obce ze dne 8. 9. 2022 s platností od 1. 10. 2022.

V Uhelné 10. prosince 2022

.....  
Bc. Zdeněk Hořava  
starosta obce

.....  
Ladislav Procházka  
místostarosta