



# Územní plán Uhelná

## Změna č. 1

### I.A Textová část

Obec:	Uhelná
Kraj:	Olomoucký
Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Šolar a kolektiv
Datum:	Jeseník, listopad 2024
Paré:	

## I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uhelná

### Obsah

1.	Vymezení zastavěného území (1a; dle přílohy 7 vyhl. 500/2006 ve znění vyhl. 458/2012 Sb.)	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot (1b)	3
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně (1c)	3
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (1d)	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (1e)	6
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (1f)	6
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (1g)	8
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona (1h)	8
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (1i)	
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (2b)	8
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (2c)	8
13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání (2d)	8
14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (2e)	8
15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (2f)	9
<del>16.</del>	<del>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stav-</del> <del>zákonu (2g)</del>	<del>9</del>
<b>16.</b>	<b>Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	<b>9</b>
17.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (1j)	10

V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se ruší text:

~~Vymezení zastavěného území v rozsahu řešeného území zahrnující k.ú. Dolní Fořt, k.ú. Uhelná a k.ú. Nové Vilémovice je provedeno k datu 30. 6. 2011.~~

Nahrazuje se textem:

**1.1. Řešeným územím je katastrální území obce Uhelná, které zahrnuje 3 části: 1) k.ú. Dolní Fořt (včetně části Horní Fořt a osady Mlatci a zahradníci), 2) k.ú. Uhelná (včetně osady Zastávka a části osady Račí údolí) a 3) k.ú. Nové Vilémovice (včetně osady Červený Důl a zaniklé osady Hraničky).**

**1.2. Zastavěného území v rozsahu řešeného území je vymezeno k 20. 12. 2023.**

**1.3. Zůstává text:** Zastavěné území je zakresleno zejména ve výkresech:

- B 1 Základní členění území (I. Návrh územního plánu)
- B 2 Hlavní výkres (I. Návrh územního plánu)
- D 2 Koordinační výkres (II. Odůvodnění územního plánu)

Do článku 2.1 Koncepce a cíle rozvoje řešeného území se za text „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“ vkládá: **a jejich aktualizací**

V článku 2.3 Ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území se ruší text odstavce (5): ~~Zástavba Nových Vilémovic je chráněna spolu s ochranou krajinného rázu jednak regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a jednak ustanovením provádění architektonické části dokumentace autorizovaným architektem.~~

a nahrazuje se textem: **Zástavba Nových Vilémovic je chráněna v rámci ochrany krajinného rázu a podmínkami pro využití ploch obsahujícími zásady dle územní studie KKO Rychlebské hory.**

V článku 3.3 Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby se v některých tabulkách upravují výměry ploch podle nové katastrální mapy a mění text (~~ruší se~~ /nahrazuje se/položky označené šedou barvou písma se nemění):

Tabulka A31 Návrh ploch pro bydlení venkovské se upravuje takto:

Z01	BV	Uhelná, pod střelnicí	<del>4,07</del> <b>3,96</b>	<del>ruší se 36 RD (rodinné domy), MK</del> <b>bydlení v RD, veřejné prostranství s MK</b>
Z02	BV	Uhelná, pod střelnicí	<del>1,86</del> <b>1,87</b>	<del>7 RD</del> <b>bydlení v RD, veřejné prostranství s MK</b>
Z03	BV	Uhelná, střední část	<del>0,27</del> <b>0,29</b>	<del>2 RD</del> ; vliv OP I/60 (1), (2); III. etapa
Z04	BV	Uhelná, střední část	<b>0,67</b>	<del>7 RD</del> ; vliv OP I/60 (1), (2); III. etapa
Z05	BV	Uhelná, u vodojemu	<b>0,26</b>	<del>1 RD (rodinný dům)</del> <b>bydlení v RD</b>
Z06	BV	Uhelná, horní část	<b>0,29</b>	<del>1 RD (rodinný dům)</del> <b>bydlení v RD</b>
Z07	BV	Uhelná, horní část	<b>0,12</b>	<del>1 RD (rodinný dům)</del> <b>bydlení v RD</b>
Z08	BV	Uhelná, horní část	<b>0,20</b>	<del>1 RD (rodinný dům)</del> <b>bydlení v RD</b>

Do tabulky A31 Návrh ploch pro bydlení venkovské se přidávají se plochy navržené Změnou č. 1:

Z37	BV	Horní Fořt	<b>0,31</b>	bydlení v RD
Z40	BV	Uhelná, pod Zastávkou	<b>0,15</b>	bydlení v RD
P10	BV	Uhelná, pod střelnicí	<b>0,20</b>	záměna ploch Z01 BV za PV (zrušení ulice)
P11	BV	Horní Fořt	<b>0,89</b>	změna využití ploch VD na bydlení v RD

~~návrh ploch celkem~~ **7,74** (~~vše nové plochy~~)

nové plochy celkem **8,12**

plochy přestavby celkem **1,09**

**návrh ploch celkem 9,21**

V tabulce A35 Návrh ploch pro rekreaci specifickou, ekologickou se plocha Z20 rozděluje na dvě části (přerušené OP VN) Z20a a Z20b, upravují se výměry a za textem „podmínky pro“ se škrtná - plochy RZV a nahrazuje se textem: **využití ploch; skládá se ze 2 částí rozdělených OP VN.**

V tabulce A36 Návrh ploch občanské vybavenosti, veřejná infrastruktura se za textem „požární zbrojnice“ doplňuje: **nebo jiné obecní občanské vybavení včetně rozptylových ploch**

V tabulce A37 Návrh ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport se upravují výměry ploch dle nové KM:

<b>Z23 OS</b>	Uhelná, u střelnice	<del>0,50</del> <b>0,58</b>	
<b>Z24 OS</b>	Uhelná, bývalá skládka	<del>0,75</del> <b>0,79</b>	
návrh ploch celkem		<del>1,99</del> <b>2,11</b>	

Za tabulku 37 se doplňuje nová tabulka A 38 pro plochy OH:

#### Návrh ploch občanské vybavenosti, hřbitovy

Tabulka A 38

ozn.ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>P09 OH</b>	Uhelná, u kostela	<b>0,08</b>	rozšíření stávajícího hřbitova
návrh ploch celkem		<b>0,08</b>	(jen plocha přestavby)

Tabulka ~~A38~~ Návrh ploch veřejných prostranství se mění na **A39.**

V tabulce A39 Návrh ploch veřejných prostranství se za textem „požární zbrojnice“ u ploch Z21/PV, P03/PV a P04/PV doplňuje: **nebo jiné obecní občanské vybavení**

Tabulka A39 Návrh ploch veřejných prostranství se doplňuje o plochy navržené Změnou č. 1:

<b>Z38 PV</b>	Uhelná, pod střelnicí	<b>0,05</b>	okolí pietní památky, božích muk
<b>P08 PV</b>	Horní Fořt, u rybníka	<b>0,94</b>	dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka; (plocha přestavby)

~~nové plochy celkem~~ ~~0,01~~

**nové plochy celkem 0,06**

~~plochy přestavby celkem~~ ~~0,13~~

**plochy přestavby celkem 1,07**

~~návrh ploch celkem~~ ~~0,14~~

**návrh ploch celkem 1,13**

Tabulka ~~A39~~ Návrh ploch silniční dopravy se mění na **A40.**

V tabulce A40 Návrh ploch silniční dopravy se pro plochy Z25/DS, P05/DS, Z26/DS doplňuje poznámka: \*) **Plochy Z25/DS, P05/DS, Z26/DS jsou koridorem pro výstavby přeložky silnice I/60. Jejich výměry budou upřesněny až po vyprojektování a realizaci, termíny nejsou známy.**

V tabulce A40 Návrh ploch silniční dopravy se pro plochy P05/DS, Z26/DS místo ~~do~~ doplňuje text jako u Z25/DS s tím, že ~~mimo~~ je nahrazeno přesnějším označením **kolem**, a před text „Horní Fořt“ a „Vlčice“ **doplňeno směr.**

V tabulce A40 Návrh ploch silniční dopravy se upravují výměry ploch Z28/DS a Z29/DS dle nové KM:

<b>Z28 DS</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<del>0,40</del> <b>0,39</b>	
<b>Z29 DS</b>	Nové Vilémovice	0,16	za „točna autobusu“ se doplňuje: <b>a parkoviště</b>

nové plochy celkem ~~5,52~~ **5,51**

plochy přestavby celkem 0,74

~~návrh ploch celkem~~ ~~6,26~~ **6,25**

Tabulka ~~A40~~ Návrh ploch technické vybavenosti se mění na **A41**.

V tabulce A41 Návrh ploch technické vybavenosti se upravují výměry ploch Z30/TI dle nové KM:

<b>Z30</b>	<b>TI</b>	Dolní Fořt	<del>0,28</del> <b>0,26</b>	ČOV Dolní Fořt; (nová plocha)
------------	-----------	------------	-----------------------------	-------------------------------

Tabulka A41 Návrh ploch technické vybavenosti se doplňuje o plochu navrženou Změnou č. 1:

<b>Z39</b>	<b>TI</b>	Uhelná, pod zastávkou	<b>0,45</b>	dvůr pro odpadové hospodářství, kompostárna; (nová plocha)
------------	-----------	-----------------------	-------------	--

~~nové plochy celkem~~ 0,30

nové plochy celkem **0,73**

plochy přestavby celkem **0,02**

~~návrh ploch celkem~~ 0,32

**návrh ploch celkem 0,75**

Tabulka ~~A41~~ Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné se mění na **A42**.

V tabulce A42 Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné se upravují výměry ploch Z30/TI dle nové KM:

<b>Z32</b>	<b>VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<del>1,93</del> <b>1,63</b>	
<b>Z33</b>	<b>VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>1,34</b>	
<b>Z34</b>	<b>VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<del>1,96</del> <b>1,93</b>	
<b>Z35</b>	<b>VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<b>1,44</b>	
<b>Z36</b>	<b>VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<del>0,55</del> <b>0,54</b>	
<b>P07</b>	<b>VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<b>0,27</b>	

~~nové plochy celkem~~ 7,22

nové plochy celkem **6,88**

plochy přestavby celkem **0,27**

~~návrh ploch celkem~~ 7,49

**návrh ploch celkem 7,15**

V článku 4.4 Odpadové hospodářství se ruší text: ~~Zajištění likvidace odpadů není měněno. Nové plochy staveb a opatření pro odpadové hospodářství nejsou navrhovány.~~

a nahrazuje se textem: **Zajištění likvidace tuhého komunálního odpadu, tuhého tříděného odpadu, inertního odpadu a nebezpečného odpadu se nemění, nové plochy nejsou navrhovány.**

**Pro zpracování biologického odpadu je navrhována nová zastavitelná plocha Z39/TI a jeho zpracování je přípustné i na jiných plochách v rámci podmínek pro využití ploch.**

V článku 4.5 Občanské vybavení veřejné infrastruktury se opravuje původní text obou položek do souladu s tabulkou návrhových ploch (nejedná se o změnu):

- ~~Z16/OV~~ na **P01/OV** a že jde o **plochu přestavby**, za text „požární zbrojnice“ se doplňuje text: **nebo jiné občanské vybavenosti a dále na konec že: její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;**

- ~~P06/OV~~ na **P02/OV** a na konec text: **využití obou ploch je nutno koordinovat;**

V článku 4.5 Občanské vybavení veřejné infrastruktury se doplňuje nová položka:

- **P08/PV plocha přestavby pro dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka v Horním Fořtu.**

*V článku 4.6 Další občanské vybavení se opravuje původní text obou položek do souladu s tabulkou návrhových ploch (nejedná se o změnu):*

- ~~Z14~~ na **Z18** /RH v Uhelné (u Pelnáře),
- ~~Z15~~ na **Z19** /RH v Uhelné (u PT Mládí),
- ~~P05~~ na **Z20** /RX v Uhelné (osada Zastávka),
- ~~Z17~~ na **Z22** /OS v Uhelné (u hřiště),
- ~~Z18~~ na **Z23** /OS v Uhelné (u střelnice),
- ~~Z19~~ na **Z24** /OS v Uhelné (bývalá skládka, a doplní se: přeložení střelnice).

*V článku 4.7 Veřejná prostranství se ruší text: ~~regulativů~~ a nahrazuje se textem: **podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.***

*V článku 4.7 Veřejná prostranství se ruší text: ~~P07/PV souvisí s novou požární zbrojnicí na ploše Z16/OV~~ a doplňují se plochy uvedené v tabulce A39 (tyto plochy jsou součástí schváleného ÚP):*

- Z21/PV nová plocha v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování parčíku a důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- P03/PV plocha přestavby v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- P04/PV plocha přestavby v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;

*Do článku 4.7 Veřejná prostranství se doplňují se plochy navržené Změnou č.1 v tabulce A39:*

- **Z38/PV okolí pietní památky, božích muk, sousedících s plochami pro individuální obytnou výstavby pod střelnicí v Uhelné;**
- **P08/PV plocha přestavby pro dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka v Horním Fořtu.**

*V článku 5.2 Návrh nových ploch v rámci nezastavěného území, v tabulce k části b) Návrh vodních toků a vodních ploch se obnovuje původně navržená plocha **K02/W o výměře 0,62 ha**, která nebyla zrealizována, naopak se ruší návrh ploch ~~K03/W, K06/W a K11/W~~ které mezitím zrealizovány byly. Je opraven celkový součet ploch v tabulce ~~1,90~~ **2,35***

*V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny tyto úpravy:*

*V článku 6.1 Plochy bydlení venkovského BV jsou upraveny Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:*

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše ~~0,25~~ je zvýšen na **0,30** a je doplněn text:
- **architektonické, urbanistické, hmotové a materiálové řešení nových staveb i změn stávajících staveb je nutno koncipovat přiměřeně s respektem k původní rozvolněné zástavbě vesnického typu a s přihlédnutím k jejich bezprostřednímu okolí.**

*V článku 6.2 Plochy bydlení specifického, malé rodinné farmy BX jsou upraveny Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území takto:*

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše ~~0,25~~ je zvýšen na **0,30** a je doplněn text:
- **architektonické, urbanistické, hmotové a materiálové řešení nových staveb i změn stávajících staveb je nutno koncipovat přiměřeně s respektem k původní rozvolněné zástavbě vesnického typu a s přihlédnutím k jejich bezprostřednímu okolí.**

V článku 6.3 Plochy smíšené obytné, rekreační SR je jako Nepřípustné využití za textem „alpská stavení“ doplněno: **bungalovy**

V článku 6.3 Plochy smíšené obytné, rekreační SR je v Podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území je:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše ~~0,25~~ je zvýšen na **0,30**,

je zrušen text:

~~členění a strukturu staveb a materiály volit v duchu tradiční zástavby a v souladu s ní, v zájmu zachování krajinného rázu (půdorysné proporce objektů, výškové uspořádání, geometrie střech atp.) a s přihlédnutím k požadavkům územní studie KKO Rychlebské hory, projektovat výhradně autorizovaným architektem v oborech architektury nebo krajinářské tvorby.~~

a je nahrazen textem:

- v lokalitách Nové Vilémovice a Červený Důl členění a strukturu staveb volit v duchu tradiční zástavby a v souladu s ní (půdorysné proporce objektů, výškové uspořádání, geometrie střech, použité materiály, atp.) a s přihlédnutím k požadavkům územní studie KKO Rychlebské hory umísťovat obnovované stavby na místech původních staveb a v jejich duchu, nové stavby i změny stávajících staveb tak, aby respektovaly architektonický a urbanistický ráz okolních staveb. V lokalitě Mlatci a Zahradníci (není součástí KKO) postupovat přiměřeně obdobně.

---

V článku 6.14 Plochy vodní a vodohospodářské W je

- jako Přípustné využití doplněno:

- **vodohospodářské stavby** (k hráze, kanály, násypy pro účel hlavního využití)
- **protipovodňová opatření, revitalizace toků pro zajištění protipovodňové ochrany;**
- **stavby malých vodních elektráren;**

- v rámci Nepřípustného využití je vypuštěna položka ~~těžba nerostných surovin;~~

V článku 6.15 Plochy zeleně přírodního charakteru ZP je

- z Nepřípustného využití vypuštěna položka ~~těžba nerostných surovin;~~

- do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot je doplněno:

- **stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.**

V článku 6.16 Plochy zemědělské NZ je

- v Přípustném využití doplněna položka - **veřejná technická infrastruktura;**

- z Nepřípustného využití vypuštěna položka ~~těžba nerostných surovin;~~

- do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot je doplněno:

- **stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.**

V článku 6.17 Plochy lesní NL je

- v Přípustném využití doplněny položky:

- **účelové komunikace zpevněné i nezpevněné;**
- **veřejná technická infrastruktura;**

- z Nepřípustného využití vypuštěna položka ~~těžba nerostných surovin;~~

- do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot je doplněno:

- **stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.**

V článku 6.18 Plochy smíšené nezastavěného území přírodní specifické NS je

- v Přípustném využití doplněna položka - **veřejná technická infrastruktura;**
- z Nepřípustného využití vypuštěna položka ~~—— těžba nerostných surovin;~~
- do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot je doplněno:
- **stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.**

V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou v tabulkách:

- 1) A 7.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravu
  - 2) A 7.2 Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
  - 3) A 7.3 Veřejně prospěšné stavby pro zvyšování retenčních schopností území
  - 4) A 7.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES
- zrušena všechna uvedená čísla pozemků
  - v jejich hlavičce je škrtnut text ~~dotčené pozemky (směrný údaj).~~

V tabulce A 7.3 Veřejně prospěšné stavby pro zvyšování retenčních schopností území je dále

- u položky WR 2 výstavba retenční nádrže plocha W2:
  - zrušen text: ~~zrušena jako návrh, realizována~~ a je nahrazen textem:  
**zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek**
- u položky WR 3 výstavba retenční nádrže plocha W3:
  - zrušen text: ~~zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek~~ a je nahrazen textem: **zrušena jako návrh, realizována**

V kapitole 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v tabulce A 81 u položky PO 1:

- za text „Požární zbrojnice“ vkládá ještě text: **nebo jiná obecní občanská vybavenost**
- ruší se číslo pozemku ~~2222~~ a nahrazuje se číslem pozemku **2225**.

V kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření jsou v tabulce jako územní rezervy

- zrušeny položky R01 a R02,
- ve sloupci „poznámky a způsob využití je u obou položek R01 a R02 původní text zrušen a je nahrazen textem: **vypuštěna v rámci Změny č.1**

koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,, nejsou vymezeny.

V kapitole 10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) jsou v odstavci 14.1 I. etapa zrušeny plochy ~~Z03, Z04, (spolu s plochami vyřazených po projednání Z12, Z27, K01, K02, K09 jde tedy o zastavitelné plochy Z01, Z02, Z05, Z06, Z07, Z09, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z34, Z35, Z36; plochy přestavby P01, P02, P03, P04, P05, P06, P07; plochy změn v krajině K03, K04, K05, K06, K07, K08, K10)~~ a jsou doplněny plochy **P03, P04, Z27, Z33, Z35,** (v textu zůstává plocha, Z18).

- v odstavci 14.3 III. etapa je za text „přeložky silnice I/60 obcí“ doplněno: **(plochy Z25, Z26 a P05),** a za textem „a jsou to“ zrušeny plochy ~~Z03, Z04,~~ a jsou doplněny plochy **P03, P04, Z27, Z33, Z35,** (v textu zůstává plocha, Z18).



V kapitole 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je v názvu kapitoly zrušen text:

~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

a text: ~~Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou v obci stanoveny jako veškeré stavby, které jsou navrhovány v rámci navrhovaných i stávajících ploch SR v katastrálním území Nové Vilémovice.~~

je nahrazen textem: **Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou v obci nejsou stanoveny.**

~~Celá kapitola 16. — Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona je zrušena včetně textu: Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.~~

Místo ní je vložena nová kapitola:

## **16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

---

- |    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1) | <b>RD venkovského typu</b>          | rodinné domy převážně 1+P, občas 2+P, s výrazně obdélníkovým půdorysem, na větších pozemcích (nad 1000 m <sup>2</sup> ), většinou s jednoduchou sedlovou střechou, tvarově jde o historická stavení nebo se jim podobají                    |
| 2) | <b>RD příměstského typu</b>         | rodinné domy většinou 2+P, se spíše čtvercovým půdorysem, na menších pozemcích (do 1000 m <sup>2</sup> ), se střechou složitější, objevují se polovalby, mansardy i ploché střechy, tvarově jde o vilky nebo se jim podobají                |
| 3) | <b>hromadná rekreace</b>            | zařízení a objekty pro rekreaci větších skupin osob a to jak individuální, tak větších skupin, např. zaměstnanců či dětí. Zpravidla obsahují nejen ubytovací a stravovací služby, ale i plochy pro sport, další atrakce pro rekreaci a pod. |
| 4) | <b>občanská vybavenost základní</b> | stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, školství, církve, spolkovou činnost, ochranu obyvatelstva   |
| 5) | <b>občanská vybavenost komerční</b> | stavby a zařízení pro stravování (bufety, restaurace), ubytování (penziony, rekreační chaty), obchody, administrativa (soukromé kanceláře), služby a pod.   |
| 6) | <b>historická zástavba</b>          | zástavba tradičními domy převážně z 19. století, ale i staršími, novějšími domy s podobným charakterem či jejich replikami  |
| 7) | <b>alpská stavení</b>               | stavby dřevěné nebo převážně dřevěné, většinou roubené s výrazným štítem většinou kolmo do údolí, střechou s menším sklonem (cca 20°) velkými přesahy, doplněné kamenným či omítnutým zdívkem a s charakteristickým zdobením balkonů        |
| 8) | <b>bungalovy</b>                    | přízemní objekty s půdorysy blízké čtverci, s valbovou střechou sklonu většinou do 25°  |

9)	<b>služební byty</b>	<b>byty sloužící vlastníkoví provozu nebo jeho zaměstnancům</b>
10)	<b>nerušivý provoz, nerušící služby</b>	<b>provozovny, služby, které nezatěžují své okolí rušivými vlivy, jako jsou hluk, prach, pachy, exhalace, světlo, záblesky apod. Limity rušivosti prostředí jsou většinou stanoveny právními předpisy, hygienickými normami a pod.</b>
11)	<b>drobné stavby</b>	<b>stavby o max. 1NP s max. zastavěnou plochou do 50 m<sup>2</sup>, nepodsklepené, např. altány, přístřešky, kapličky a pod.</b>
12)	<b>doplňkové stavby</b>	<b>stavby, které mají jinou funkci, než je hlavní funkce plochy, ale mohou s ní souviset a doplňovat ji aniž by ji rušily</b>
13)	<b>koeficient míry zastavění pozemku</b>	<b>je poměrem součtu zastavěné plochy + zpevněné plochy (stavby, komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochy, terasy) / celkové ploše pozemku.</b>
14)	<b>výšková hladina zástavby</b>	<b>stanovuje se pro nové stavby, přístavby, nástavby jako maximální výška hřebenu či nejvyšší plochy střechy stavby nad okolním terénem v nejnižším bodě</b>

17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Návrh územního plánu

A	Textová část územního plánu	(10 A4)
B	Grafická část územního plánu (výkresy)	
B 1	Základní členění území 1: 10 000	(1 A0)
B 2a	Hlavní výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1 A0)
B 2b	Hlavní výkres, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1 A0)
B 2c	Hlavní výkres, legenda	(1 A3)
B 3a	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2 A0)
B 3b	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2 A0)
B 4a	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2 A0)
B 4b	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2 A0)
B 5a	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2 A0)
B 5b	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2 A0)
B 6a	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5000	(2 A0)
B 6b	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Nové Vilémovice 1: 5000	(2 A0)

II. Odůvodnění územního plánu

C	Textová část odůvodnění územního plánu	(45 A4)
D	Grafická část odůvodnění územního plánu (výkresy)	
D 1	Širší vztahy 1: 50 000	(1 A2)
D 2a	Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1 A0)
D 2b	Koordinační výkres, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1 A0)
D 2c	Koordinační výkres, legenda	(1 A2)
D 3a	Vyhodnocení záborů ZPF, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1 A0)
D 3b	Vyhodnocení záborů ZPF, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1 A0)

Doplňuje se:

**Příloha: A\* Textová část územního plánu – srovnávací text (39 stran A4)**