



Územní plán Uhelná

Změna č. 1

II.C Textová část

Odůvodnění Změny č.1

Obec:	Uhelná
Kraj:	Olomoucký
Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Šolar a kolektiv
Datum:	Jeseník, listopad 2024
Paré:	

II.C Textová část Odůvodnění ÚP, tabulky, přílohy

	Obsah	2
	Základní údaje	4
1	Postup při pořízení územního plánu Uhelná	5
2	Výsledek přezkoumání územního plánu	6
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
2.c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
3	Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a)- f) stavebního zákona	20
3.1a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4	
3.1b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
3.1c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	
3.1d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
3.2_	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	21
ad 1.	Vymezení zastavěného území (1a)	
ad 2.	Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot (1b)	
ad 3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně (1c)	
ad 4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (1d)	22
ad 5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (1e)	24
ad 6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (1f)	24
ad 7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (1g)	25
ad 8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona (1h)	26
ad 9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (1i)	
ad 10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
ad 11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (2b)	

- ad 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (2c)
- ad 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání (2d)
- ad 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (2e)
- ad 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (2f)
- ad 16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona (2g)
- ad 17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (1j)
- 3.3_ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch 26

4	Náležitosti vyplývající z vyhl. č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) -d)	27
	4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
	4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	
	4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	
5	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	29
6	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	
7	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	
	7.1) Zemědělský půdní fond	
	7.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa	
8	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	44
9	Vyhodnocení připomínek	44
10	Přílohy, ostatní	44
	10.1) Seznam příloh	
	10.2) Použité podklady	
	10.3) Použité zkratky	45

II.D Grafická část Odůvodnění ÚP

- D 1 Širší vztahy 1: 50 000 (1A2)
- D 2a Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000 (1A0)
- D 2b Koordinační výkres, Nové Vilémovice 1: 5 000 (1A0)
- D 2c Koordinační výkres, legenda (1A2)
- D 3a Vyhodnocení záborů ZPF, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000 (1A0)
- D 3b Vyhodnocení záborů ZPF, Nové Vilémovice 1: 5 000 (1A0)
- Příloha: A Textová část územního plánu – srovnávací text (39A4)

Základní údaje

Obec	:	Uhelná Obecní úřad, Uhelná 163, 79068 Uhelná
Okres, ORP	:	Jeseník Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Kraj	:	Olomoucký
Pořizovatel	:	Městský úřad Jeseník Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, se sídlem Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník
Zpracovatel	:	Ing. arch. Jiří Šolar Arpro, architektonický atelier, stavební projekce, územní plánování, Tovární 234, 790 01 Jeseník

Zpracovatelé jednotlivých částí:

Urbanismus, demografie, životní prostředí	:	Ing. arch. Jiří Šolar
Doprava	:	Ing. Luděk Cekr
Energetika, elektrická energie, spoje	:	Ing. Tomáš Nedoma
Energetika, plyn, VH - voda, kanalizace	:	Ing. Vladimír Zouhar
ZPF, zemědělství, VH - vodní plochy, toky	:	Zdeňka Zolotarenková
PUPFL, lesnictví, ÚSES	:	Ing. Jan Musil
Digitální zpracování	:	Robert Černý

1 Postup při pořízení územního plánu Uhelná

Změna č. 1 je zpracována na základě požadavků obce a majitelů některých pozemků na změnu ÚP Uhelná obsažených v zadání Změny č. 1 Územního plánu Uhelná z 25.5. 2017 a žádosti o úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Uhelná z 20.8.2020.

Pořizovatel: Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uhelná
Určený zastupitel: Bc. Zdeněk Hořava, starosta

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Uhelná pro veřejné projednání byl zpracován v lednu 2018; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Arpro, architektonický a urbanistický ateliér Tovární 234, Jeseník, zodpovědným projektantem Ing. arch. Jiří Šolar, autorizovaný architekt ČKA č. 00449.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- Územní plán Uhelná (Arpro, ing. arch. Jiří Šolar, 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Uhelná Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2014.
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Uhelná (Arpro, ing. arch. Jiří Šolar), z 10. 3. 2018.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. září 2023.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Aktualizace č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR OK se ÚP Uhelná nedotýkají.
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Olomouckého kraje byla projednána v Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 13. 12. 2021.

V průběhu zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uhelná došlo k několika změnám katastrální mapy. V důsledku těchto změn byl vznesen požadavek na aktualizaci ÚP na novém podkladu, což způsobilo naprosto radikální předělání celého ÚP, a přestože se jednalo často jen o změny v řádu do max pár metrů, musely se všechny stávající i navrhované prvky ÚP kompletně přepracovat.

Předmětem Změny č. 1 jsou:

- Aktualizace vymezení zastavěného území včetně úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle skutečného stavu;
- Vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na základě požadavků obce;
- Úpravy závazné textové části (výroku) platného územního plánu v souvislosti s požadavky DOSS;
- Úpravy grafické části na základě požadavku vlastníků pozemků na drobné úpravy, které byly v rozporu se stavem;
- Úpravy platného územního plánu – úpravy podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména podmínek pro plochy nezastavěného území (volné krajiny), v návaznosti na novelu stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

2 Výsledek přezkoumání územního plánu

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR) ve znění Aktualizace č. 6 PÚR, kterou vláda schválila 19. července 2023 usnesením č. 542/2023, ve znění závazném od 1. 9. 2023. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. PÚR ČR slouží rovněž ke koordinaci dalších nástrojů veřejné správy ovlivňujících územní rozvoj.

(1) ÚVOD (zabývá se účelem, strukturou a formálními stránkami PÚR)

ÚP Uhelná respektuje republikové priority pro územní plánování stanovené PÚR následovně:

(2) REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Někdy je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, někdy je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, i citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný územní plán Uhelná respektuje a chrání všechny zmíněné přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Svým řešením vytváří podmínky pro ekonomický a sociální i všestranný rozvoj, pro turistické atraktivity a podobně. Největším zásahem do urbanistické struktury obce je návrh přeložky silnice I/60 a na ní navazující změny. To je vyvoláno vyššími zájmy a vychází také ze ZÚR OK.

Změnou č. 1 se vymezují pouze nové zastavitelné plochy malého rozsahu převážně pro potřeby obce, rozvoje veřejných prostor, odpadového hospodářství, hřbitova, drobných změn v obytných plochách, někdy jen infrastruktury, které celkovou koncepci nijak nenarušují.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stávající areály zemědělské výroby v obci jsou stabilizované. Plochy navrhované ÚP jsou většinou vázány na zbytkové plochy, které vytváří zmíněná přeložka I/60 a jejichž využitelnost pro zemědělskou výrobu je limitovaná již svým rozkouskováním. Ostatní plochy jsou navrhovány téměř výhradně na plochách s třídami nejmenší ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán ani jeho Změna č.1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci ani pro negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán ani jeho Změna č.1 dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných zájmů. Koncepce využití území vychází ze všeobecného konsenzu mezi obyvateli území a jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, který byl koordinován správou obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, ÚP je koordinován komplexně se ZÚR a v rámci širších vztahů v území s okolními obcemi. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Uhelná je obcí s převažující funkcí obytnou a rekreační. Podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí jsou vytvořeny především podporou rozvoje rekreace a cestovního ruchu, ale poskytuje i možnosti rozvoje výroby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec je využívána návštěvníky z regionu i celé ČR a Polska. Sousední města Javorník, Žulová a okresní město Jeseník poskytují obci pracovní příležitosti, nabídku zařízení občanského vybavení a služeb. Změnou č. 1 se tyto vazby a vztahy nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se vyskytují hlavně dožívající či opuštěné areály pro zemědělství. ÚP nemůže ovlivnit ekonomické podmínky a globalizaci zemědělské výroby a obchodu, které to způsobily. ÚP poskytuje možnost tyto plochy obnovit nebo využít jinak. Změnou č. 1 se na tom nic nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, žádné takové rozvojové záměry se nenavrhují. ÚP vytváří podmínky pro k zajištění ekologických funkcí, pro ochranu krajinných prvků, rozmanitost venkovské krajiny, ochranu krajinného rázu i využití přírodních zdrojů .

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP zajišťuje migrační propustnosti krajiny pro živočichy i člověka, nesměruje ke srůstu sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP poskytuje tyto plochy v dostatečném rozsahu, protože struktura území je zde rozvolněná a přírodní plochy zeleně a lesa se s urbanizovanými územi prostupují. Změna č. 1 to nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu a turistické infrastruktury na území obce v různé míře jsou a mají prostor k rozvoji. Jádrem jsou lokality vodní nádrže Pelnář a celé Račí údolí s širokou škálou aktivit. Další formy využití ale poskytuje celé území obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jde především o návrh přeložky silnice I/60 do nové trasy. Ta bude odpovídat normovým hodnotám a parametrům silnice I. třídy a vyhýbá se v maximální možné míře obytnému území. Ostatních aspektů se netýká.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno návrhem přeložky silnice I/60. Změnou č. 1 se nemění. Rozvojových oblastí a rozvojových os se ÚP netýká.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, území není dotčeno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je řešeno a respektováno v rámci ÚP, žádné plochy nejsou umístovány do rizikových území. Současně jsou navrhovány vodní plochy a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, zastavitelné plochy nejsou dotčeny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno, území není zatíženo zmíněnými zvýšenými potřebami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj veřejných prostor obce v rámci dlouhodobých souvislostí je respektován. V rámci ÚP je navržena úprava centra Uhelné a Nových Vilémovic, v rámci Změny č. 1 je navržena ještě kultivace prostoru v Horním Fořtu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch a areálů, je obsaženo v platném ÚP; Změnou č. 1 se navržený systém nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, vodovodní síť je částečně zajištěna, částečně v ÚP je navržena, kanalizace s ČOV navržena. Změna č. 1 to nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V obci je umožněna výstavba MVE, ostatní zdroje nelze využít, nemohou se navrhovat.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V rámci obce se týká jen jednotlivých staveb, komplexní zásahy se neuvažují.

(3) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

(33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území... až 64)

V rámci řešeného území obce nejsou vymezeny, netýká se.

(4) SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce spadá do PÚR ČR vymezené oblasti SOB3:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky - Králický Sněžník

Vymezení: Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (SZ část), Rýmařov, Šumperk

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území.,
- snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko, Zodpovídá: Olomoucký kraj, Pardubický kraj
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství, Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu, Zodpovídá: Moravskoslezský kraj
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj

ÚP Uhelná vytváří podmínky pro posílení sociálního a ekonomického rozvoje, respektuje a chrání všechny zmíněné přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. ÚP navrhuje rozvoj rekreace a výroby, prvků ochrany před riziky povodní atd. Některé požadavky se ÚP netýkají ani ji nijak neovlivní.

Hlavním prvkem zlepšení dopravní infrastruktury je návrh přeložky silnice I/60, v rámci obce hlavní prvek zlepšení dopravní dostupnosti území navazující na přeshraničních dopravní tah. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení s Polskem, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, průmyslu a zemědělství vymezením vhodných území pro výrobu.

Změna č. 1 ÚP na tom nic nemění.

(5) KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území obce Uhelné nestanovuje PÚR ČR žádné záměry rozvoje ploch či koridorů dopravní infrastruktury.

(6) KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Na území obce Uhelné nestanovuje PÚR ČR žádné záměry rozvoje ploch či koridorů technické infrastruktury.

(7) DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyto úkoly se území obce Uhelné netýkají.

2.1.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), po aktualizaci č. 2a, vydané opatřením obecné povahy a dne 23. 9. 2019.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI č.2a

ZÚR OK stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, vymezuje nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, vymezuje cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, vymezuje asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury a vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií, případně pořízení a vydáním regulačního plánu.

(A.1) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Uhelné rozpracovává všechny strategické cíle a priority uvedené v ZÚR OK na území obce Uhelné. ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhují podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění: 2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na: 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území); 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury; 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů; 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území; 2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území; 2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního

obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU. Soulad ÚP Uhelné s PÚR je vyhodnocen výše.

A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY)

Rozvojové oblasti a rozvojové osy ani nadmístní se území obce Uhelné netýkají.

(A.3) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(9) Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mimo území obcí s rozšířenou působností Jeseník a Šumperk ... (10) Hranice části specifické oblasti SOB3 na území OK, je na výkresu B.2

ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Požadavky pro územní plánování vyhodnoceny od článku (13).

(11) ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění dalších specifických oblastí pro území s problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel (vysoká nezaměstnanost, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací...)

Tyto oblasti se území obce Uhelné netýkají.

(13) Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

(13.1) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

(13.2) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

(13.3) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

(13.4) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji s přiměřenou rezervou, jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace, cestovního ruchu i ekologického zemědělství a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura; plochy vhodné k přestavbě jsou jako plochy přestavby vymezeny. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného a rekreačního prostředí i krajiny. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám, stanovená koncepce rozvoje se nemění.

(A.4) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

(A.4.1) PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(A.4.1.1) Silniční a dálniční síť

(19.2) Významné tahy nadmístního významu, které tvoří silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy:

(19.2.3) silnice I/60 Jeseník – Lipová - Lázně – Bílý Potok – státní hranice;

Uhelnou prochází silnice I/60, její průběh je v ÚP respektován, upřesněna jeho přeložka obcí a napojení na stávající úsek na Javorník a úsek k přestavbě do Vlčic.

(A.4.1.2) Železniční síť

Uhelné se netýká.

(A.4.1.3) Letecká doprava

Uhelné se netýká.

(A.4.1.4) Vodní doprava

Uhelné se netýká.

(A.4.1.5) Ostatní doprava

V obci není základní síť cyklistických tras I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s nadmístním významem. V ÚP obci jsou respektovány místní trasy pro rozvoj cykloturistiky pro rekreační využití i pro každodenní dojíždění.

(A.4.2.1) Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

V Uhelné koridory se nevyskytují.

(A.4.2.2) Zásobování pitnou vodou

V ÚP jsou akceptovány a chráněny stávající vodních zdroje pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem. Nadmístní koridory nejsou vymezeny.

(A.4.2.3) Odvádění a čištění odpadních vod

Návrh odvádění a čištění odpadních vod v Uhelné respektuje ZÚR OK, vychází z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

(A.4.2.4) Zásobování elektrickou energií

V Uhelné koridory nejsou vymezeny.

(A.4.2.6) Zásobování plynem 65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří:

(66.2.3) VTL plynovod Žulová – Javorník- Bílá Voda

V ÚP Uhelné je koridor respektován a upřesněno jeho napojení na místní distribuční síť.

(A.4.3) NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

(71) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7.

(72) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

číslo	název	charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biocentra (NRBC)
-------	-------	--

OK2	Rychlebské hory - Račí údolí	luční, lužní, mezofilní bučinné
-----	------------------------------	---------------------------------

číslo	charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biokoridoru (NRBK)
-------	--

K 85	horská osa
------	------------

K 86	mezofilní bučinná osa
------	-----------------------

číslo	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)
-------	--

RK 824	mezofilní bučinné
--------	-------------------

V ÚP Uhelné jsou všechny uvedené nadregionální i regionální prvky ÚSES respektovány a upřesněny spolu s koordinací s prvky místních ÚSES. Změna č. 1 se týká marginální korekce navržené plochy Z20 v lokalitě Zastávka. Mezofilní bučinný regionální biokoridor RK824 je v jednom bodě rozšířením plochy Z20 (o 0,0037 ha) zúžen z 46 na 43 m (minimální šířka stanovená ZÚR 40 m).

(A.4.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

(73) Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. ...

(73.1) vymezují se rekreační krajinné celky v oblasti Jeseníků:

(73.1.8) RKC Rychlebské hory, vymezený na území města Javorník (k. ú. Javorník – město, Javorník – ves, Zálesí u Javorníka, Travná u Javorníka, Uhelná (k. ú. Nové Vilémovice, Úhelná, Velký Fořt), ..., Vlčice (k. ú. Vlčice u Javorníku, Vojtovice, Dolní Les), ...

ÚP Uhelná respektuje požadavky ZÚR na rekreaci a cestovní ruch s tím, že poskytuje plochy pro rozvoj omezeně a ve vhodných lokalitách a neumožňuje nekoordinovaný nárůst nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace. Přírůstek kapacit individuální rekreace je malého rozsahu, je preferována přeměna původních venkovských objektů na rekreační chalupy. Podmínky pro vytváření zejména pro měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), využívá současné podmínky s cílem zachování a rozvoje hodnot území. Změnou č. 1 se tyto zásady nemění.

(A.5) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

(74) Ochrana přírody

ÚP Uhelná při upřesňování tras liniových staveb minimalizuje vlivy na chráněná území, zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Podporuje realizaci krajinných opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, klade důraz na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy, respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V podmínkách využití ploch chrání zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot území. Není dovoleno umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody a s ochranou krajinného rázu.

(A.5.2) KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

(75) Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

(75.1.1) objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1;

(75.1.1.1) podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě :

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

(75.1.2) objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - zásada č. 2;

(75.1.3) objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, současně převažují zákonem chráněné zájmy o složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) - zásada č. 3;

ÚP Uhelná na těchto zásadách stanovených ZÚR OK nic nemění.

(A.5.3) KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

(76) Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území území s archeologickými nálezy;

(77) K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

(77.11) kulturní krajinná oblast Rychlebské Hory, která je vymezena na části správního území obcí Bílá Voda, Javorník, Uhelná, Vlčice a Skorošice (KKO11);

ÚP Uhelná respektuje zásady stanovené ZÚR, nemění druhy pozemků, respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídel, neohrožuje stávající panoramatické pohledy, respektuje charakter a měřítko zástavby; nenarušuje historický půdorys sídel neumísťuje stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, zachovává krajinotvorné památkové hodnoty území, otevřených pohledů a průhledů, respektování dominant a prostředí kulturních památek, chrání krajinný ráz.

(A.6) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ.

(80) Rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na krajinné celky:

(81) H. Javornické úpatí = Nisské Slezsko (na severu Sudetské předhoří)

(82) U ohrazení, stejně jako u následujících os, chránit a rozvíjet jejich charakteristiky a především působení v celku: (82.1) čelní svahy Rychlebských hor. Uchování jejich struktury v dálkových pohledech.

ÚP Uhelná respektuje zásady stanovené ZÚR, ohrazení, stejně jako u os, chrání jejich charakteristiky a především působení v celku Rychlebských hor, uchovává strukturu krajiny v dálkových pohledech, nivy toků tvořící přirozené osy a krajinné struktury.

(A.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(85) Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat): (Označení koridoru pro VPS) (Popis VPS, pro kterou je koridor vymezen) (Dotčené obce)

Dopravní infrastruktura:

D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat ..., Vlčice, Uhelná

Technická infrastruktura - energetika

E15 VTL plynovod Žulová – Javorník - Bílá Voda ..., Vlčice, Uhelná, Bernartice, Javorník, ...

Koridor přeložky silnice I/60 je v ÚP upřesněn a respektován. Koridor VTL plynovodu respektován a upřesněno jeho napojení na místní distribuční síť.

(87) ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit: Jedná se o nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu 1 : 100 000 a v odst. 71 v rozsahu dle výkresu B.8.

Jedná se o NRBC OK2 Rychlebské hory - Račí údolí , NRBC K85 a K86 a RBK RK 824. Všechny jsou v ÚP respektovány a koordinovány s navazujícím místním ÚSES podle požadavků ZÚR pro zapracování, vymezení a upřesňování prvků ÚSES a jejich křížení s koridory a liniovými stavbami.

2.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a ÚP Uhelná je splňuje takto:

(§ 18) Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení platného ÚP spočívá v respektování uvedených podmínek, nenavrhuje žádné prvky, které by ohrožovaly podmínky pro udržitelný rozvoj území pro budoucí generace.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platný ÚP řeší komplexně účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů, vytváří podmínky k společenskému i hospodářskému rozvoji rozvojem ploch k těmto účelům.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Netýká se obce, ÚP ctí Zadání a ochranu veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Uhelná splňuje tento požadavek, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajinu. V podmínkách pro využití ploch určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje uváženě a v návaznosti na současně zastavěné území, využívá také zbytkové plochy po nadregionálním záměru přeložky silnice I/60.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je ÚPD z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP Uhelná splňuje tento požadavek, v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje podmínky pro umísťování staveb a opatření pro všechny plochy na území obce. Totéž platí pro plochy ve Změně č. 1.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Ve všech plochách nezastavěného území se připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(§ 19) Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

(a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Je nedílnou součástí ÚP, Změnou č. 1 se stav i hodnoty nemění.

(b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Je také součástí ÚP, Změnou č. 1 se nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Je také součástí ÚP, Změnou č. 1 se nemění.

(d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou součástí ÚP, Změnou č. 1 se nemění.

(e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou součástí ÚP, Změnou č. 1 se nemění.

(f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

ÚP řeší v potřebných případech pořadí změn v území, Změnou č. 1 se nemění.

(g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Navrhované plochy nejsou v lokalitách ohrožených přírodními katastrofami. Některé stávající plochy jsou ohroženy nebezpečím záplav. ÚP navrhuje opatření na zvýšení retenční kapacity území ve formě vodních a retenčních nádrží ke snížení odtoku dešťových vod při přivalových deštích. Změnou č. 1 se navržená opatření nemění. Vnezasťaveném území jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Netýká se obce, ÚP ani Změna č. 1 neřeší.

(i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

To je jedním z hlavních cílů ÚP Uhelné. Plochy pro bydlení a rekreaci jsou v ÚP navrženy v příznivých lokalitách, předpoklady pro kvalitní rozvoj bydlení, rekreace a cestovního ruchu jsou tím vytvořeny, Změna č. 1 je jen drobně doplňuje.

(j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP splňuje, žádné zbytečné stavby s nároky na veřejné rozpočty nenavrhuje.

(k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky pro CO ÚP umožňuje, konkrétně neřeší, ani Změna č.1.

(l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

ÚP nenavrhuje, ani Změna č.1.

(m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (lázeňský zákon), zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Podmínky pro ochranu území podle uvedených právních předpisů řeší v jednotlivých kapitolách věnovaným jejich příslušným oborům, Změna č.1 na tom nic nemění.

(n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Netýká se obce, ÚP nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

(o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

ÚP Uhelná uplatňuje poznatky architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

ÚP Uhelná respektuje závěry posouzení vlivů PÚR, ZÚR OK na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v ÚP není ohroženo, nebylo požadováno a není zpracováno.

2.3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Schválený ÚP Uhelná je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., v úplném znění včetně zákona 225/2017 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Uhelná z vlastního podnětu a bude probíhat zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. (3) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Jiřím Šolarem, autorizovaným architektem ČKA 00449, tedy osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona

2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou ve schváleném ÚP Uhelná respektovány. Pro Změnu č.1 ÚP Uhelná nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, případné připomínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jsou zapracovány.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány, navržená úprava respektuje platné vyhlášky a normy.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje.
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány, zábory jsou minimalizovány a jsou převážně na půdách s nízkými třídami ochrany (IV., V.).
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro stavby nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší.
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.

- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány. Na základě požadavku MO ČR je v text odůvodnění doplněna kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR s vyjmenováním druhů staveb, jež lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO a pod legendou koordinačního výkresu je k tomu uvedeno: „Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou ÚP ani Změnou č. 1 dotčeny, obce se netýká.

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.

3 Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a)- f) stavebního zákona

3.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4

3.a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,

Přezkoumání provede pořizovatel, bude doplněno.

3.b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo součástí ÚP Uhelná. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí uvedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu posuzování vlivů na životní prostředí uvádí, že Změnu č. 1 ÚP Uhelná není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

3.c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Bude doplněno po projednání.

3.d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

Ve stanovisku krajského úřadu pod č. j. KUOK 18631/2017, ze dne 13. 2. 2017 byl vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo součástí ÚP, stanoviska nebyla požadována.

3.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad 1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Uhelná aktualizováno k datu 20. 12. 2023. Do vymezení zastavěného území se promítla aktualizace katastrálních map v celém území, takže došlo jen ke korekcím vyplývajícím z korekcí katastru. K těmto korekcím došlo i u všech stávajících i navrhovaných ploch v celém území obce.

Ad 2. Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Pouze 2 drobné změny textu:

Ad 2.3 Ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území

(5) Zástavba Nových Vilémovic byla původně chráněna požadavkem provádění architektonické části dokumentace autorizovaným architektem. Tento požadavek je v daných podmínkách legislativně nepřijatelný, proto je zrušen a nahrazen zásadami dle územní studie KKO Rychlebské hory v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad 2.4 Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu

(5) Je pouze změněn slovosled mající shodný přesnější význam.

Ad 3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Ad 3.1, 3.2 Nejsou změny

Ad 3.3 Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby

Návrh ploch pro bydlení venkovské (BV), ad tabulka A31)

Navržená zastavitelná plocha Z01/BV v k.ú. Uhelná, v lokalitě pod střelnicí, je zachována s původně schváleném rozsahu s tím, že z ní je vyčleněna plocha Z38/PV popsaná níže v rámci ploch veřejných prostranství. Pro celou lokalitu (včetně stávajících ploch) je změněn systém dopravní a technické infrastruktury.

V rámci těchto úprav je zrušena plocha veřejných prostranství pro MK a navržena pro bydlení, jde o plochu přestavby P10/BV. Tato úprava vychází ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů.

V Horním Fořtu je na úkor části schválené zastavitelné plochy pro výrobu Z32/VD navržena část k bydlení, je to plocha Z37/BV na pozemku 455/3 v k.ú. Dolní Fořt, o změnu požádal majitel .

Dále jde v Horním Fořtu o plochu přestavby P11 / BV, když se mění funkce současné plochy pro výrobu VD na plochu pro venkovské bydlení BV. Tato plocha navazuje na plochy pro bydlení a jen ze severu bude sousedit s plochami pro výrobu VD, z jihu a západu bude sousedit s dalšími plochami pro bydlení BV a z východu pro další návrhovou plochu Z37/BV, o změnu požádal majitel .

Navrhovaná plocha Z40/BV v Uhelné ležící na okraji obce pod osadou Zastávka doplňuje proluku mezi stávajícími plochami BV a navrhovanou plochou Z07/BV, mezera vzniklá kvůli stávajícímu OP VN zůstane ponechána.

V tabulce jsou u některých ploch provedeny korekce výměr způsobené změnou podkladu (novou katastrální mapou vznikly drobné odchylky výměr zde i v dalších tabulkách).

Návrh ploch pro bydlení smíšené, malé rodinné farmy (BX), ad tabulka A32)

Mění se jen výměry z důvodu aktualizace podkladu.

Návrh ploch v tabulkách A33 a A34 se nemění.

Návrh ploch pro rekreaci specifickou, ekologickou (RX), ad tabulka A35)

V rámci Změny č.1 byla plocha rozdělena na dva díly Z20a a Z20b vynecháním plochy ležící v OP stávajícího vedení VN. Současně je aktualizována trasa VN podle ÚAP a mění se výměry z důvodu aktualizace podkladu.

Návrh ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, ad tabulka A36)

Určení navržené plochy P01 OV je zobecněno na i jiné obecní občanské vybavení.

Návrh ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ad tabulka A37)

Mění se jen výměry z důvodu aktualizace podkladu.

Návrh ploch občanské vybavenosti - hřbitovy, ad tabulka A38)

Navržena plocha přestavby Z09/OH v lokalitě u kostela, na pozemku 280/6 v k.ú. Uhelná. Tato plocha je jedinou vhodnou plochou pro rozšíření hřbitova. Její navržení je podmínkou státní instituce pro její ponechání ve vlastnictví obce, která tento pozemek k tomu účelu potřebuje.

Tabulka A38 je novou vloženou tabulkou, proto jsou všechny další tabulky přečíslovány.

Návrh ploch veřejných prostranství, ad tabulka A39 (původně 38)

Určení navržených ploch Z21, P03 a P04 VP je doplněno na i jiné obecní občanské vybavení.

Změnou č. 1 je navržena zastavitelná plocha Z38/PV na pozemku 2195 v k.ú. Uhelná. Není plochou zcela nově navrhovanou, ale je změnou funkce, místo původně navržené plochy BV se mění na plochu VP. Důvodem je, že tato plocha je plochou s božími muky a doprovázející zelení a má význam historický, pietní, religiózní. Je nevhodná pro začlenění do obytných ploch, zato je typickou plochou vhodnou pro veřejná prostranství.

Dále je navržena plocha přestavby Z08/PV v Horním Fořtu u rybníka na pozemcích 525/1 a 526 v k.ú. Dolní Fořt. Na základě požadavku obce je zde záměrem vytvoření důstojného veřejného prostoru v centru Horního Fořtu, se zvoníčkou, rybníkem a doprovodnou zelení, pro společenské funkce.

Návrh ploch silniční dopravy, ad tabulka A40 (původně 39)

Nemění se, jsou jen drobné úpravy formulace textu účelu a poznámek.

Návrh ploch technické vybavenosti, ad tabulka A41 (původně 40)

U navržené plochy Z30 TI se mění jen výměry z důvodu aktualizace podkladu.

Změnou č. 1 je navržena nová zastavitelná plocha Z39/TI na části pozemku 41/1 v k.ú. Uhelná. Na základě požadavku obce, pro kompostování bioodpadů. Plocha obsahuje limity využití pozemků, zejména ochranné pásmo vedení VN 22kV. Toto OP bude respektováno a není zastavitelné, nicméně v rámci OP mohou být manipulační plochy pro kompostárnu. Řešení musí být navrženo a realizováno se souhlasem energetické společnosti, spravující vedení VN. Dále je na pozemku obecní vodovod, který si případně obec může i přeložit. K pozemku přiléhá krajská silnice III/4536 do Nových Vilémovic, ta však není případnou výstavbou dotčena.

Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné, ad tabulka A42 (původně 41)

U některých ploch se mění jen výměry z důvodu aktualizace podkladu.

V Horním Fořtu je zmenšena schválená zastavitelná plocha pro výrobu Z32/VD o změněnou plochu k bydlení Z37/BV tedy o pozemek 455/3 v k.ú. Dolní Fořt.

Ad 4. Koncepte veřejné infrastruktury a občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umístování

Ad 4.1 Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Nejsou změny až na:

Místní komunikace

Systém místních komunikací se změnou č. 1 mění pouze v jednom případě, je to v ploše Z01/BV. Jedná se pouze o drobnou změnu tras MK v lokalitě pod střelnicí, tato úprava vychází ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů a požaduje její zpracování do ÚP.

Ad 4.2 Vodní hospodářství

Nejsou změny až na:

a) Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou se změnou č. 1 mění pouze v jednom případě, je to v ploše Z01/BV. Jedná se pouze o drobnou změnu tras v lokalitě pod střelnicí, tato úprava vychází ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů a požaduje její zpracování do ÚP.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

Návrh splaškové kanalizace se změnou č. 1 mění pouze v jednom případě, je to v ploše Z01/BV. Jedná se pouze o drobnou změnu tras v lokalitě pod střelnicí, tato úprava vychází ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů a požaduje její zpracování do ÚP.

Ad 4.3 Energetika

Nejsou změny až na:

a) Elektrická energie

Distribuční rozvodná síť NN je dotčena v ploše Z01/BV. Jedná se o drobnou změnu tras v lokalitě pod střelnicí vyplývající ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů a požaduje její zpracování do ÚP.

b) Plynofikace

Návrh plynofikace se změnou č. 1 mění pouze v jednom případě, je to v ploše Z01/BV. Jedná se pouze o drobnou změnu tras v lokalitě pod střelnicí, tato úprava vychází ze studie nové parcelace lokality, kterou iniciovala a nechala zpracovat obec na základě požadavků občanů a požaduje její zpracování do ÚP.

Ad 4.3 Spoje a telekomunikace

Nejsou změny

Ad 4.4 Odpadové hospodářství

Články Tuhý domovní (komunální) odpad, Tuhý tříděný odpad, Inertní odpad, nebezpečný odpad se nebudou měnit. Změna č. 1 zavádí nový článek:

Biologický odpad

Obec nemá v současnosti žádné zařízení pro zpracování biologického odpadu. V záměru obce je však založení kompostárny, který zatím není specifikován ani lokalizován. Pro své potřeby potřebuje obec více možností k realizaci. Současné plochy pro zemědělskou výrobu, kde by to bylo možné jsou většinou v soukromém vlastnictví, nebo jsou příliš blízko obytné zástavbě.

Proto je navržena nová plocha Z39/TI pro založení kompostárny. Současně je kompostování doplněno do přípustného využití dalších stávajících i navrhovaných ploch s tím, že po přezkoumání technických možností mohou vzniknout zařízení pro zpracování bioodpadů i v dalších lokalitách.

Ad 4.5 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

U navrhovaných ploch pro obecní požární zbrojnici je 1) opraveno označení ploch v souladu s tabulkou navrhovaných ploch, 2) je zobecněno určení ploch i na jiné občanské vybavení.

Ad 4.6 Další občanské vybavení

Nejsou změny.

Ad 4.7 Veřejná prostranství

Návrh ploch bylo nutno zkoordinovat s tabulkou navržených ploch výše. Původní plocha P07 byla nahrazena plochami Z21, P03, P04 již v původním ÚP.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy:

- Z38/PV byla vyčleněna z ploch pro bydlení, protože je přirozeným pietním místem.
- Z08/PV v Horním Fořtu u rybníka. Na základě požadavku obce je zde záměrem vytvoření důstojného veřejného prostoru v centru Horního Fořtu, se stávající zvoničkou, rybníkem a doprovodnou zelení, a její dotvoření s možností využití pro společenské akce.

Ad 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Je jediná změna:

Ad 5.2 Návrh nových ploch v rámci nezastavěného území

b) Návrh vodních toků a vodních ploch

Plochy K01 a K06 W jsou již zrealizovány. Původně navržená plocha K02 W rybníka byla chybně označena jako stav a zůstává v návrhu, jen je opravena výměra z důvodu aktualizace podkladu.

Ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ad 6.1 a 6.2) Plochy BV a BX

Jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání o

- 1) ochranu krajinného rázu a hodnoty území a
- 2) architektonické, urbanistické, hmotové a materiálové řešení staveb. Požadavek je koncipovat přiměřeně s respektem k původní rozvolněné zástavbě vesnického typu a s přihlédnutím k jejich bezprostřednímu okolí v sobě znamená, že je nutno stavby posuzovat individuálně s ohledem na jejich polohu, expozici, velikosti, hmot, tvarů i detailů tak, aby nenarušovaly panorama obce jsou-li výrazně vidět z hlavních komunikací, jsou v blízkosti jiných významných staveb (kostela, školy, jiných významných staveb), ale i tak, že pokud jsou umístěné bokem, schované za větší stavbou, v sousedství stodol, hospodářských objektů apod. lze regulační požadavky zmírnit, tedy přiměřeně k významu a poloze stavby a staveb okolo.

ad 6.3) Plochy SR

V podmínkách prostorového uspořádání je zrušena podmínka „projektovat výhradně autorizovaným architektem v oborech architektury nebo krajinářské tvorby“. Je tedy ponecháno v

kompetenci projektanta a stavebního úřadu, kdy nastanou pochybnosti v definování krajinného rázu, souladu s požadavky územní studie KKO Rychlebské hory. Schválený ÚP dále zpochybňuje doslovné uplatňování teze „nepřipustit novou zástavbu mimo půdorysy zaniklých staveb“ jako nevhodné, ale nezpochybňuje, že je nutno zachovat ducha zástavby a „u novostaveb respektovat typické architektonické prvky dodnes dochovaných lidových archetypů“. Tyto prvky však musí posoudit projektant a příslušný stavební úřad.

ad 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 a 6.10) Plochy RH, RX, OV, OS, OH, PV a DS

Jsou doplněny (jen formálně) podmínky prostorového uspořádání o ochranu krajinného rázu a hodnoty území. V textu jsou jen drobná (bezvýznamná) upřesnění podmínek.

ad 6.11) Plochy TI

V textu hlavního využití jsou doplněny stavby pro kompostování. Formálně jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání o ochranu krajinného rázu a hodnoty území (nejsou stanoveny).

ad 6.12 a 6.13) Plochy VD a VZ

Je doplněno přípustné využití: - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro kompostování, apod. Je to důvodu umožnění zřídit zařízení pro zpracování biologického odpadu na dalších plochách, která se k tomu účelu ukážou jako vhodná.

ad 6.14 Plochy W

V hlavním využití je doplněn text zobecnění staveb (vodohospodářské), dále doplněny stavby protipovodňové ochrany, revitalizace toků a malých vodních elektráren.

Z nepřipustného využití je vypuštěna položka - těžba nerostných surovin. Je to důvodu požadavku KÚOK-OŽPZ v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Jsou formálně doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území (nejsou stanoveny).

ad 6.15, 6.16, 6.17 a 6.18) Plochy ZP, NZ, NL, NS

V hlavním využití je doplněna položka – veřejná technická infrastruktura.

Z nepřipustného využití je vypuštěna položka - těžba nerostných surovin. Je to důvodu požadavku KÚOK-OŽPZ v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území s podmínkou o dodržování krajinného rázu dle zákona o ochraně přírody.

6.19 Plochy územního systému ekologické stability

Beze změn.

Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- 1) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu
- 2) Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- 3) Veřejně prospěšné stavby pro zvyšování retenčních schopností území
- 4) Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES

Ve vymezení nejsou žádné změny. Ve všech tabulkách je zrušen výčet všech dotčených pozemků, který jako směrný údaj není součástí textu výroku ÚP.

Ad 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V tabulce A81 je u položky PO 1 zrušeno číslo pozemku 2222 a nahrazeno číslem 2225. Jde o formální opravu údaje v textu, v grafické části je vymezeno správně. Jiné změny nejsou.

Ad 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou změny.

Ad 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Nejsou změny.

Ad 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou změny.

Ad 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou změny.

Ad 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou změny.

Ad 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou změny.

Ad 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č. 1 ÚP Uhelná ruší povinnost vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Důvodem je fakt, že v souladu s výkladem MMR tuto povinnost lze vztahovat na konkrétní stavby, nikoli celoplošně.

Ad 16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou změny.

Ad 17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Nejsou změny.

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha:

- Z39/TI mezi vodojemem a horním okrajem zástavby Uhelné směrem na Nové Vilémovice. Nová plocha technické infrastruktury je dopravně přístupná z krajské komunikace III/4536, je určena pro zřízení obecního dvora pro odpadové hospodářství, kompostárnu. Současně je kompostování umožněno na dalších plochách (VD a VZ), ale u nich je využití limitováno majetkovými vztahy a

jejich současným využitím. Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch je na kompostárnu v místě pro zemědělské užívání nevhodné. Navržená plocha na zemědělsky málo atraktivní a s odstupem od obytné zástavby vhodná právě pro zřízení kompostárny. Vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona na prokázání potřeb vymezení nových ploch je zanedbatelná.

Změna č. 1 dále mění stávající a navrhované plochy ve smyslu úprav jejich využití:

- V rámci schválené navržené plochy venkovského bydlení Z01/BV v lokalitě pod střelnicí se navrhuje změna uspořádání ploch a technické a dopravní infrastruktury. Stávající plocha BV bude dopravně přístupná z nově navržené trasy MK a proto bude plocha původní komunikace v rámci stávajících ploch PV změněna na obytnou P10/BV. V rámci těchto úprav bude na úkor plocha Z01 ještě vyčleněna plocha s božími mukami a přilehlou zelení na Z38/PV.

- Plocha navazující na stávající hřbitov u kostela v centru Uhelné. V rámci stávajících ploch OV byla předpokládáno rozšíření hřbitova. Toto však je komplikováno legislativními překážkami a proto je nutno jej navrhnout v ÚP jako plochu hřbitova, jde o P09/OH.

- V Horním Fořtu je v rámci stávajícího zastavěného území menší plocha trvalých travních porostů a krajinné zeleně, které navazují na stávající ploch PV kolem zvoničky a rybník. Navržená plocha přestavby P08/PV je určena k revitalizaci a dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka v centru místní části Horního Fořtu.

- V Nových Vilémovicích se jedná o napravení stávajícího stavu kolem bývalé usedlosti sloužící k bydlení. Pozemek s trvalými travními porosty je dlouhodobě užíván jako zahrada a vlastní pozemek obsahuje jen stavby, takže nemůže vyhovět stanovenému koeficientu zastavění jen proto, že zahrada není vymezena jako pozemek. K záboru ZPF zde nedochází, jde jen o nápravu uspořádání pozemků.

Ve všech případech jde o plochy přímo navazující na zastavěné území, u stávajících komunikací, kde je výstavba možná ihned, na rozdíl od některých zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro obytnou výstavbu, které vyžadují vybudování kompletní dopravní i technické infrastruktury, tedy vynaložení značných prostředků z veřejných rozpočtů.

4 Náležitosti vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) -d)

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 územního plánu Uhelná respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot ty jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese širších vztahů a nijak je neovlivní.

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci se Změny č. 1 nedotýkají

A.1.1. Z Politiky územního rozvoje ČR po Aktualizaci 2a nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Pro Změnu č.1 ÚP Uhelná nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky.

A.1.3. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č. 1 žádné požadavky.

A.1.4. Další požadavky, prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Uhelná požadavky na:

1. Změnu využití ploch na pozemcích 525/1 a 526 v Horním Fořtu na plochy VP - navrženo
2. Úpravu ploch pro bydlení a veřejná prostranství na pozemcích 2186, 2188, 2198 a 2200 v Uhelné a změny ploch pro komunikace a vedení inženýrských sítí – plocha Z01 (BV) - navrženo

3. Změnu využití plochy pozemku 280/6 v Uhelné z OV na OH - navrženo
4. Návrh nové plochy pro tech. infrastrukturu pro umístění kompostárny – změna využití plochy části pozemku 41/1 v Uhelné z ZP na TI - navrženo
5. Změnu podmínek pro využití ploch VZ a VD na celém území obce - navrženo

A.1.5. Další požadavky vyplývající z projednání:

1. Změna využití plochy pozemku 625/1, 626/1 a 2036 v Uhelné z NZ na SR:

Není navrženo do změny č. 1. Všechny pozemky se celou svoji plochou nachází v ochranném pásmu lesa (50 m). Vzhledem k jasnému nesouhlasu vlastníka přilehlého pozemku lesa (Lesy České republiky, s.p.) je návrh nemožný a neprůchodný. Záměr je zobrazen v grafické části Odůvodnění – v koordinačním výkresu s vyznačením i OP lesa.

2. Změna využití plochy pozemku 455/3 v Uhelné z VD na BV - navrženo
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje:

“při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.)“

- tento požadavek je relevantní z hlediska platné legislativy a je nutno jej respektovat v rámci správního řízení, při přípravě a realizaci staveb v území. V rámci ÚP jej však lze těžko zařadit do regulativů, právě proto, že z předpisů vyplývá automaticky a je nutno jej zahrnout do každé dokumentace každé stavby v dotčeném území.

4. Prověření regulativů:

- povinnost projektovat výhradně architektem (v souladu s výklady MMR) - byla zrušena
- do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území doplnit jako nepřipustné využití těžba nerostných surovin – bylo doplněno

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - nejsou žádné konkrétní požadavky.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - nejsou žádné konkrétní požadavky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití - požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení - požadavek není stanoven.

F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - je upraveno, požadavek je zrušen

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Uhelná obsahuje části dle zadání:

- I. Změnu č. 1 Územního plánu Uhelná

- I.A Textovou část – úpravy textové části vydané opatřením obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Uhelná
- II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uhelná

- I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1
+ tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1
- II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

Měřítko výkresů jsou stejná jako u výkresů ÚP Uhelná.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - v souladu se stanoviskem KÚOK není posuzováno.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Změna č.1 územním plánu Uhelná neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje.

6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Pod legendou koordinačního výkresu je k tomu uvedeno:

- „Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Poznámka: Následující kapitola je provedena jako srovnávací text (v místech, kde se mění údaje) s tím, že je vyznačen a) ~~text rušený~~, b) text ponechaný beze změn a c) ~~text změněný~~

7.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Celkový zábor půdy

obec Uhelná, k.ú. Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice	ZPF celkem	orná půda	zahrady	travní porosty	NZP celkem
celkem = 33,42 ha	28,62 ha	23,34 ha	2,07 ha	3,08 ha	2,97 ha
celkem = 33,42 ha	30,18 ha	24,01 ha	2,15 ha	4,02 ha	3,24 ha

Popis jednotlivých lokalit

Návrh ploch pro bydlení venkovské :

Lokalita Z01 / BV = Uhelná

Celková výměra – ~~4,07~~ 3,69 ha orné půdy; III.třída ochrany ZPF – BPEJ 62904, 65011, IV.třída – BPEJ 65113, V.třída – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná podél stávající hranice zastavěného území, k němuž přiléhá východní a severní stranou. Je dále ohraničena linií účelové polní cesty na západě a jihu lokality, na východě místní záhumenní komunikací. Na východě také sousedí s další návrhovou plochu pro venkovské bydlení Z02/BV a na jižní straně s lokalitou sportovní vybavenosti Z23/OS. **V rámci Změny č.1 se nemění rozsah záborů, jen uspořádání ploch a technické a dopravní infrastruktury.**

Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z02 / BV = Uhelná

Celková výměra – ~~1,86~~ 1,87 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213. **V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.**

Plocha je situovaná v obvodu zastavěného území, východní stranou podél stávající bytové zástavby. Lokalita je na západní straně ohraničena místní záhumenní komunikací. Sousedí s další návrhovou plochu pro venkovské bydlení – Z01/ BV.

Pro nepravidelný členitý tvar je plocha nevýhodná pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy na jihu lokality a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z03 / BV = Uhelná

Celková výměra – ~~0,27~~ 0,29 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213. **V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.**

Plocha je situovaná v obvodu zastavěného území, na západě je ohraničená stávající hranicí současné zástavby a na východě lemuje trasu silnice. Sousedí s návrhovou plochou Z04 / BV a plochou pro hromadnou rekreaci Z19 / RH.

Drobná lokalita, nevýhodná pro intenzivní zemědělské využití.

Lokalita Z04 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,67 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná podél stávající hranice zastavěného území, k němuž přiléhá v jeho východní části. Lokalita je ohraničena linií místní komunikace, silnicí a vodotečí. Sousedí s další návrhovou plochu pro venkovské bydlení – Z03 / BV.

Drobná lokalita, úzký nepravidelný tvar, nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nebudou zde vytvořeny žádné zbytkové zemědělské plochy. Na lokalitu částečně zasahuje plošné odvodnění. Před realizací výstavby nutno zajistit neškodné odvedení drenážních vod.

Lokalita Z05 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,26 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná uvnitř stávající hranice zastavěného území. Je ohraničena linií účelové polní cesty na západě, na východě stávající obytnou zástavbou.

Drobná lokalita ve stávajících hranicích, nevýhodná pro intenzivní zemědělskou výrobu. Neovlivní přístup na ostatní zemědělské pozemky.

Lokalita Z06 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,29 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná zčásti uvnitř a zčásti vně stávající hranice zastavěného území. Je ohraničena dvěma vodotečemi a linií venkovního vedení VN. Sousedí s další návrhovou plochu pro venkovské bydlení – Z07 / BV.

V lokalitě zcela nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití, zastíněné plochy pod lesním komplexem, podél vodotečí, extenzivně využíváno.

Po realizaci navržené výstavby nedojde k ovlivnění přístupu na zbývající plochy.

Lokalita Z07 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,12 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná uvnitř stávající hranice zastavěného území. Lokalita je ohraničena vodotečí, linií venkovního vedení VN a přístupovou komunikací. Sousedí s další návrhovou plochu pro venkovské bydlení – Z06 / BV.

V lokalitě zcela nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití, zastíněné plochy pod lesním komplexem, podél vodotečí, extenzivně využíváno. Po realizaci navržené výstavby nedojde k ovlivnění přístupu na zbývající plochy.

Lokalita Z08 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,20 ha nezemědělské půdy.

Plocha je situovaná uvnitř stávající hranice zastavěného území podél státní silnice, v návaznosti na současnou zástavbu. Lokalita je limitována vodotečí a státní silnicí a zasahuje na ni část ochranného pásma lesa.

Drobná lokalita, nevýhodná pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy na jihozápadě lokality a nezůstanou zde žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z37 / BV = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,30 ha orná; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha se odděluje z původní plochy zastavitelné Z32/VD pro výrobu, se kterou sousedí. Lokalita je od výrobních ploch ohraničena stromovým porostem a navazuje na obytnou zástavbu.

Lokalita Z40 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,15 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná uvnitř stávající hranice zastavěného území. Lokalita je ohraničena vodotečí, linií venkovního vedení VN a přístupovou MK. Sousedí s dalšími plochami BV a návrhem Z07/BV.

Lokalita P10 / BV = Uhelná

Celková výměra – 0,20 ha ostatních ploch.

Jedná se o zrušení ulice ve stávající zástavbě v souvislosti s úpravou uspořádání technické a dopravní infrastruktury v ploše Z01 / BV v rámci Změny č.1, rozsah záborů se nemění.

Lokalita P11 / BV = Holní Fořt, k.ú. Dolní Fořt

Celková výměra – 0,89 ha ostatních ploch.

Jde o plochu přestavby když se mění funkce současné plochy pro výrobu VD na plochu pro venkovské bydlení BV. Nejedná se o zemědělskou půdu.

Návrh ploch pro bydlení smíšené, malé rodinné farmy :

Lokalita Z09 / BX = Dolní Fořt

Celková výměra – ~~0,37~~ 0,35 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65113. V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.

Plocha je umístěna podél stávajících hranic zastavěného území a navazuje na stávající venkovskou obytnou zástavbu. Návrh je řešen na základě požadavku vlastníka, na jeho vlastních pozemcích. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nevzniknou zde žádné drobné zbytkové nevyužitelné zemědělské plochy. Na část lokality zasahuje plošné odvodnění. Před realizací výstavby nutno zajistit neškodné odvedení drenážních vod.

Lokalita Z10 / BX = Uhelná

Celková výměra – 0,36 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná v drobné držbě uvnitř obvodu zastavěného území, na východní straně je ohraničena záhumenní účelovou komunikací.

Návrh je řešen na základě požadavku vlastníka, na jeho vlastních pozemcích. Po realizaci navržené výstavby zde nebudou vytvořeny žádné drobné nevyužitelné zemědělské plochy.

Návrh ploch pro bydlení smíšené, rekreační - v oblasti Nových Vilémovic :

Lokalita Z11 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,45 ha trvalých travních porostů; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 83444, 85111. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace území SPÚ.

Plocha je situovaná ve svahu podél stávající hranice zastavěného území v údolní poloze podél místní komunikace. Navazuje na plochy stávajícího smíšeného bydlení venkovského charakteru. Lokalita má nepravidelný tvar.

V území členitým a nevýhodným pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z13 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,29 ha trvalých travních porostů; V.třída ochrany ZPF – BPEJ ~~83454~~, 85341. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace území SPÚ.

Plocha je situovaná ve svahu u stávající hranice zastavěného území, s návazností na MK.

Jedná se o nevyužívanou plochu, zanáletovanou porostem dřevin. V území členitým a nevýhodným pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy.

Lokalita Z14 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,38 ha celkem, z toho 0,32 trvalých travních porostů a 0,06 ha nezemědělské půdy; ~~V.~~ III.třída ochrany ZPF – BPEJ ~~83454~~ 85111. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace.

Plocha je situovaná ve svahu podél stávající hranice zastavěného území, podél místní komunikace. Na části plochy se nachází porost dřevin. Sousedí s další návrhovou plochou stejného účelu využití – Z16 / SR.

V území málo výhodném pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z15 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,14 ha celkem, z toho 0,10 ha zahrad a 0,04 ha nezemědělské půdy – ostatních ploch; I.třída ochrany ZPF – BPEJ 83421 jen 0,0018 ha, takže je zanedbána, III.třída ochrany ZPF – BPEJ 85111, IV.třída – BPEJ 83441, V.třída – BPEJ 83716. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace SPÚ.

Plocha je umístěná na ploše původní soliterní obytné zástavby, ve svahu nad údolnicí s místní komunikací. Na části plochy se nachází náletové dřeviny.

V území málo výhodném pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z16 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,31 ha celkem, z toho 0,01 ha trvalých travních porostů a 0,30ha půdy nezemědělské; ~~V.~~ III.třída ochrany ZPF – BPEJ ~~83454~~ 85011. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace.

Plocha je situovaná podél místní komunikace. Je umístěná v prostoru ploch původní obytné zástavby, na které se v současné době nachází zbory a porosty dřevin. Sousedí s další návrhovou plochou stejného účelu využití – Z14 / SR.

Na ploše zcela nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z17 / SR = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,09 ha ploch nezemědělské půdy

Plocha je situovaná podél stávající místní účelové komunikace. Je umístěná v prostoru ploch původní obytné zástavby, na které se v současné době nachází zbory a porosty dřevin.

Na ploše zcela nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Návrh ploch pro rekreaci hromadnou :

Lokalita Z18 / RH = Uhelná

Celková výměra – 0,53 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65113.

Plocha je situovaná podél stávající hranice vymezeného zastavěného území s místně významným rekreačním využitím v místě zatopeného dobývacího prostoru, zvaného Pelnář.

Celá plocha včetně zmíněného zatopeného dobývacího prostoru se nachází v chráněném ložiskovém území. Lokalita sousedí s další návrhovou plochou pro dopravní účely – s návrhem parkoviště na lokalitě Z27/DS.

Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy. Celá plocha lokality se nachází na pozemku s plošným odvodněním. Před realizací vlastní výstavby nutno zajistit neškodné odvedení drenážních vod.

Lokalita Z19 / RH = Uhelná

Celková výměra – 0,62 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je vklíněná do výklenku stávající hranice zastavěného území. Lokalita je ohraničena stávající zástavbou, vodotečí a silnicí. Navazuje na PT Mládí.

Sousedí s další návrhovou plochou pro venkovské bydlení – Z03/BV. V drobné nepravidelné lokalitě nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde

k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Návrh ploch pro rekreaci specifickou, ekologickou :

Lokalita Z20 / RX = Uhelná, část Zastávka

~~Celková výměra – 1,84 ha, z toho 1,18 zahrad, 0,46 ha trvalých travních porostů a 0,20 ha nezemědělské půdy – tj. ploch ostatních a stavebních; III. třída ochrany ZPF – BPEJ 83424, V. třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.~~

V rámci Změny č.1 byla plocha rozdělena na dvě části Z20a a Z20b vynecháním plochy ležící v OP stávajícího vedení VN. Celková výměra – 1,44 ha, z toho 1,07 zahrad, 0,37 ha trvalých travních porostů a 0,17 ha nezemědělské půdy - tj. ploch ostatních a stavebních; III. třída ochrany ZPF – BPEJ 83424, V. třída ochrany ZPF – BPEJ 83454, 84078 po rebonitaci území SPÚ.

Celá plocha lokality je umístěna na pozemcích původní enklávy obytné zástavby osady Zastávka, od vlastního zastavěného území Uhelná oddělené komplexem lesa. Pozemky jsou pro odlehlost, terénní konfiguraci a špatnou přístupnost využívány pouze extenzivně, část ploch zanáletována dřevinami.

Lokalita sousedí s regionálním biokoridorem, jehož pokračující trasa je situovaná převážně v lesních porostech. Při realizaci výstavby nutno respektovat zásady ochrany tohoto biokoridoru a nenarušovat jeho přirozené prostředí.

Plocha lokality je členitá a nevýhodná pro intenzivní zemědělské využití. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Návrh ploch občanské vybavenosti veřejné základní :

Lokalita P01 / OV = Uhelná

Celková výměra – 0,26 ha nezemědělské půdy – ostatních ploch

Celá plocha přestavby občanské vybavenosti pro požární zbrojnici a užití část plochy zajistí odstup pro obsluhu a umístění parkoviště pro účely občanské vybavenosti s vyhovující docházkovou vzdáleností. Pro navrženou výstavbu je využita enkláva, vzniklá situováním trasy přeložky s následným přístupem přímo na komunikaci.

Jedná se o nezbytné vybavení pro bezpečnost obce a jejích občanů. Po realizaci navržené výstavby nebudou vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita P02 / OV = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,20 ha celkem, z toho 0,02 zahrad a 0,18 ha nezemědělské půdy – ploch ostatních a stavebních; V. třída ochrany ZPF – BPEJ 83444.

V. třída ochrany ZPF – BPEJ ~~83454~~ 87341, III. třída ochrany ZPF – BPEJ 85011. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace území SPÚ.

Plocha pro pietní společenský prostor bývalého kostela v Nových Vilémovicích je situovaná celá uvnitř zastavěného území, podél místní komunikace.

V lokalitě nevýhodné pro intenzivní zemědělské využití, na části se stávajícím porostem dřevin na pozůstatcích zboření původní zástavby. Po realizaci navržené výstavby zde nevzniknou žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Návrh ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport :

Lokalita Z22 / OS = Uhelná

Celková výměra – 0,74 ha orné půdy; IV. třída ochrany ZPF – BPEJ 65113, V. třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Nová plocha pro doplnění sportovní vybavenosti v obci je umístěna podél stávajícího hřiště, na jehož zázemí navazuje. Je ohraničená trasou státní silnice a účelovými komunikacemi s doprovodnou zelení, při okraji katastrálního území. Svou jižní stranou lemuje hranici zastavěného území.

Pozemek je nevýhodného tvaru pro intenzivní zemědělskou výrobu. Po realizaci navržené výstavby nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z23 / OS = Uhelná

Celková výměra – ~~0,50~~ 0,58 ha trvalých travních porostů; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 62914, 65113. V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy. Změna BPEJ vyplývá z rebonitace v území SPÚ.

Zatravněná svažitá plocha, lemuje stávající střelnici svou západní stranou. Je ohraničená lesním porostem na jihozápadě a blokem orné půdy na východní straně, na severu účelovou polní komunikací. Navazuje na návrhové plochy určené pro výhledové venkovské bydlení Z01 / BV.

Zatravněný zastíněný svah se severní expozicí pod lesním komplexem, špatně přístupný pro intenzivní obdělávání. Po realizaci navrženého účelu nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy, přístup na sousední pozemek nebude ovlivněn.

Lokalita Z24 / OS = Uhelná

Celková výměra – ~~0,75~~ 0,79 ha nezemědělské půdy – ostatních ploch. V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.

Nevyužívaná plocha s porostem náletových dřevin, po uzavření původní skládce komunálního odpadu. Plocha bude využita pro přemístění stávající střelnice, která se v současné době nachází v lokálním biocentru LBC „Pastviny“.

Plocha bývalé skládky vzhledem k původnímu využití není vhodná pro zemědělskou výrobu.

Návrh ploch občanské vybavenosti - hřbitovy

Lokalita Z39 / OH = Uhelná

Celková výměra – 0,08 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha je situovaná při okraji hřbitova uvnitř zastavěném území a je navržena pro rozšíření plochy stávajícího hřbitova.

Návrh ploch veřejných prostranství :

Lokalita Z21 / PV = Uhelná

Celková výměra - 0,01 ha celkem, z toho 0,01 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF -BPEJ 62213.

Lokalita P03 / PV = Uhelná

Celková výměra – 0,12 ha nezemědělské půdy; uvnitř zastavěného území.

Plocha je situovaná uvnitř zastavěného území ve středu obce a využívá prostor po původních stavebních plochách – jedná se o plochy přestavby u požární zbrojnice podél místní komunikace. Lokalita je obklopena dalšími návrhovými plochami občanské vybavenosti a drobné řemeslné výroby.

Po realizaci navrženého účelu nebudou vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita P04 / PV = Uhelná

Celková výměra – 0,01 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Drobná zbytková lokalita uvnitř zastavěného území ve středu obce při místní komunikaci, u přeložky silnice. Umístěno mezi návrh. plochami nebytového využití.

Lokalita Z38 / PV = Uhelná

Celková výměra – 0,05 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF - BPEJ 62213.

Plocha je situovaná při okraji lokality Z01/BV, ze které se odděluje a je jí ohraničena. Jedná se o drobnou plochu v okolí pietní památky - božích muk pod střelnici.

Lokalita P08 / PV = Dolní Fořt

Celková výměra – 1,01 ha, z toho 0,94 ha trvalých travních porostů, V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213 a 0,07 ha ostatních ploch

Jedná se o dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a kolem rybníka. Plocha zarovná stávající hranici zastavěného území.

Návrh ploch silniční dopravy :

Lokalita Z25 / DS = Uhelná + Dolní Fořt

Celková výměra – 1,44 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF - BPEJ 62213, **IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65111 a 65113.**

Lokalita P05 / DS = Uhelná

Celková výměra – 0,74 ha celkem, z toho 0,25 ha orné půdy, 0,29 ha zahrad a 0,20 ha půdy nezemědělské – ostatních a stavebních ploch; V.třída - BPEJ 62213.

Lokalita Z26 / DS = Uhelná

Celková výměra – 3,52 ha celkem, z toho 3,50 ha orné půdy a 0,02 ha půdy nezemědělské – ostatních ploch. IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65111 a 65113, V.třída - BPEJ 62213.

Všechny tři lokality – Z25/DS, P05/DS a Z26/DS se týkají přeložky státní silnice z dosavadního průtahu středem obce mimo její centrum. Tato trasa přeložky státní silnice I/60 prochází převážně katastrálním územím Uhelné a zčásti k.ú. Dolního Fořtu.

Nová trasa je navrhovaná mimo vlastní střed obce a respektuje nadřazený územní záměr a zejména požadované normy pro bezpečný a plynulý provoz na komunikacích I.třídy, což nebylo možno dodržet uprostřed obce ve stávající zástavbě.

Část trasy přeložky prochází chráněným ložiskovým územím - v blízkosti zatopeného dobývacího prostoru Pelnář.

Umístění přístupů na zemědělské pozemky bude nutno řešit podrobně již při zpracovávání projektové dokumentace ke stavbě silnice pro územní řízení - nutno včas při územním řízení uplatňovat požadavky zemědělských subjektů hospodařících v obci.

Na převážné části lokality Z26/DS směrem k Vlčicím se nachází souvislé plošné odvodnění. Před realizací výstavby nutno zajistit neškodné odvedení drenážních vod.

Lokalita Z28 / DS = Dolní Fořt

Celková výměra – ~~0,36~~ 0,39 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213. **V rámci Změny č.1 se plocha nemění, oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.**

Plochu pro umístění nové čerpací stanice PHM vymezuje realizovaná přeložka silnice I/60 a návrhová plocha drobné řemeslné výroby.

Pozemek nevýhodného zbytkového tvaru pro intenzivní zemědělskou výrobu vznikl při volbě trasy přeložky silnice. Po realizaci navržené výstavby nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Lokalita Z29 / DS = Nové Vilémovice

Celková výměra – 0,16 ha celkem, z toho 0,01 ha zahrad a 0,15 ha trvalých travních porostů; V.třída ochrany ZPF – BPEJ ~~83444~~ 65011, 87341. **Změna BPEJ vyplývá z rebonitace území SPÚ.**

Plocha pro výstavbu autobusové točny a souvisejících staveb je situovaná podél silnice III/4535 uvnitř zastavěného území Nových Vilémovic v jeho středu, u odbočky MK k významné lokalitě občanské vybavenosti P02/OV u bývalého kostela.

Jedná se o pozemky po původní obytné zástavbě, pro zemědělskou intenzivní výrobu nevhodné. Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy.

Návrh ploch technické vybavenosti :

Lokalita Z30 / TI = Dolní Fořt

Celková výměra – ~~0,28~~ 0,26 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 55111. **Oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.**

Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod je navržena na okraji pozemku orné půdy u Lánského potoka v lokalitě Domkáři, podél účelové polní komunikace, její umístění se řeší s ohledem na odtokové poměry kanalizace v obci.

Po realizaci navržené výstavby nedojde k omezení přístupu na navazující plochy zemědělské půdy a nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy. Na celé lokalitě se nachází plošné odvodnění. Před realizací výstavby nutno zajistit neškodné odvedení drenážních vod.

Lokalita Z31 / TI = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,02 ha trvalých travních porostů; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 55111.

Plocha této drobné lokality je umístěna v zastavěném území v lokalitě Domkáři, při místní komunikaci. Realizací stavby nebude vytvořena překážka zemědělskému využívání okolních pozemků, neboť stavba bude umístěna podél místní komunikace.

Lokalita P06 / TI = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,02 ha zahrad; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha této drobné lokality je umístěna v zastavěném území, u kat.hranice s Javorníkem, u Račího potoka v osadě Horní Fořt

Nachází se zcela mimo intenzivní zemědělské využití.

Lokalita Z39 / TI = Uhelná

Celková výměra – 0,49 ha orné půdy; V. třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Plocha této lokality je umístěna mimo zastavěného území, mezi komunikací a vodotečí.

Navrženo pro zřízení kompostárny v obci.

Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné :

Lokalita Z32 / VD = Dolní Fořt

Celková výměra – ~~1,93~~ 1,63 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213. Zmenšení plochy je způsobeno náhradou její části za plochu Z37 / BV v rámci Změny č.1.

Nová plocha pro drobnou výrobu a sklady využívá zbytkovou plochu, vymezenou linií navržené přeložky státní silnice I / 60, je ohraničena další návrhovou plochou pro umístění čerpací stanice Z28/DS a ze severozápadní strany rozsáhlým stávajícím dřevařským výrobním areálem na východní straně osady Horní Fořt.

Vzhledem k sousedství stávajícího výrobního areálu a k navrhované nové trase komunikace se jeví navržené využití této nevelké zbytkové plochy jako optimální. Po realizaci navržené výstavby nebudou zde vytvořeny žádné drobné zbytkové zemědělské plochy. Nenechává se na další zemědělské plochy v okolí.

Lokalita Z33 / VD = Dolní Fořt

Celková výměra – 1,34 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65111.

Navržená plocha pro drobnou výrobu a sklady je umístěna ve výklenku mezi stávající silnicí I/60 a výčnělkem zastavěného území osady Horní Fořt. Zarovnáva hranici pro obdělávání. Navazuje na stávající zemědělský výrobní areál.

Realizací stavby nebude vytvořena překážka přístupu na zemědělské využívání okolních pozemků a nebudou zde vytvořeny drobné zemědělské plochy.

Lokalita Z34/ VD = Dolní Fořt

Celková výměra – ~~1,96~~ 1,93 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65111. Plocha se Změnou č.1 nemění , oprava výměry vyplývá z aktualizace podkladu, katastrální mapy.

Lokalita je umístěna na jižním okraji zastavěného území osady Horní Fořt a využívá enklávu mezi trasou stávající silnice a mezi trasou přeložky silnice I/60.

Nachází se v oblasti s převažujícím výrobním zaměřením a uzavírá tento ucelený komplex. Realizací stavby nebude vytvořena překážka přístupu na zemědělské využívání okolních pozemků a nebudou zde vytvořeny drobné zemědělské plochy.

Lokalita Z35/ VD = Uhelná

Celková výměra – 1,44 ha orné půdy; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Lokalita je navržena v enklávě, která vznikla návrhem trasy přeložky silnice I/60 mezi navrhovanou trasou a mezi stávající silnicí. Navrhovaný účel využití navazuje jednak na stávající výrobní zemědělský areál a jednak na navrhované lokality občanské vybavenosti a veřejných prostranství, tedy mimo obytnou zónu.

Jižní stranou lokalita přiléhá k hranici zastavěného území Uhelné.

Lokalita Z36 / VD = Uhelná

Celková výměra – 0,55 0,54 ha celkem, z toho orné půdy 0,51 0,49 ha a 0,04 0,05 ha ostatních ploch nezemědělských; V.třída ochrany ZPF – BPEJ 62213.

Návrhová plocha je obklopena na východě areálem zemědělské výroby, na západě místní komunikací a na severu dalšími návrhovými plochami nebytového výrobního charakteru

Je umístěna uvnitř zastavěného území a to ve středu obce Uhelná. Nenavazuje na žádné další zemědělské plochy.

Lokalita P07/ VD = Uhelná

Celková výměra – 0,27 ha nezemědělské půdy – stavebních ploch.

Návrh lokality využívá prostoru nezemědělských ploch po původní zástavbě uvnitř zastavěného území Uhelné pro přestavbu. Navazuje na stávající místní komunikaci, zemědělský výrobní areál a další plochy v návrhu výrobní a občanské vybavenosti. Zcela mimo návaznost na zemědělský půdní fond.

Návrh vodních ploch :

Lokalita K02 / W = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,62 ha trvalých travních porostů; IV. třída ochrany ZPF – BPEJ 65111, V. třída ochrany ZPF – BPEJ 66701.

Tato plocha je neobdělávaná kvůli trvalému podmáčení a vysoké hladině spodní vody v terénní depresi, v údolní nivě podél Lánského potoka. I zde bylo na lokalitě kdysi provedeno plošné odvodnění, avšak tato plocha zůstala trvale zamokřena.

Revitalizace krajiny vybudováním nové vodní plochy je v dané lokalitě optimálním řešením. Realizace neovlivní přístupy na okolní zemědělské plochy.

Lokalita K04 / W = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,36 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65113, V. třída – 66701.

Plocha lokality je dlouhodobě neobdělávaná kvůli trvalému podmáčení na pozemku. Oživení a revitalizace krajiny vybudováním nové vodní plochy je v dané lokalitě optimálním řešením, zejména proto, že tato lokalita sousedí s velkoplošným odvodněním, které zde bylo kdysi za socializace prováděno za účelem odstranění veškerých původních pramenních vývěřů a zamokřených ploch.

Realizace neovlivní přístupy na okolní zemědělské plochy

Lokalita K05 / W = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,03 ha zahrad; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65113

Lokalita bude oživením a revitalizací krajiny. Nachází se v zastavěném území, v údolní nivě Lánského potoka. Nenavazuje na velkoplošné zemědělsky obdělávané plochy a neovlivní přístup na ně.

Lokalita K07 / W = Dolní Fořt

Celková výměra – 0,28 ha orné půdy; IV.třída ochrany ZPF – BPEJ 65111.

Lokalita se nachází v místě kumulace vod a původního zamokření podél účelové polní komunikace v blízkosti osady Mlatci a Zahradníci.

Revitalizace krajiny vybudováním nové vodní plochy je v dané lokalitě optimálním řešením zejména proto, že tato lokalita se nachází v prostoru velkoplošného odvodnění, které zde bylo kdysi za socializace prováděno za účelem odstranění veškerých původních pramenních vývěřů a zamokřených ploch. Realizace neovlivní přístupy na okolní zemědělské plochy.

Lokalita K08 / W = Nové Vilémovice, osada Červený důl

Celková výměra – 0,33 ha, z toho 0,16 ha trvalých travních porostů a 0,17 ha ostatních nezemědělských ploch; [V.třída ochrany ZPF – BPEJ 87101](#).

Lokalita se nachází v trase Červeného potoka, na jeho biokoridoru. Převážná část plochy navržené vodní nádrže je neobdělávaná a zarostlá náletovými dřevinami na zamokřené ploše. Do plochy lokality zasahuje ochranné pásmo krajinných lesních porostů. Revitalizace krajiny vybudováním nové vodní plochy je v dané lokalitě optimálním řešením.

Lokalita K10 / W = Nové Vilémovice, osada Červený důl

Celková výměra – 0,73 ha, z toho 0,72 ha trvalých travních porostů a 0,01 ha ostatních nezemědělských ploch; [V.třída ochrany ZPF – BPEJ 87101, 87311](#).

Lokalita se nachází v trase Červeného potoka, na jeho biokoridoru. Převážná část plochy navržené vodní nádrže je neobdělávaná, zamokřená a zarostlá náletovými dřevinami. Revitalizace a oživení krajiny vybudováním nové vodní plochy je v dané lokalitě optimálním řešením.

Životní prostředí

Na životní prostředí v řešeném území bude mít příznivý vliv zejména budování malých vodních nádrží. Krajinné prostředí zde bylo nepříznivě ovlivněno předchozími akcemi realizovaných velkoplošných odvodnění a nyní se do krajiny alespoň v malé míře opět vrátí tolik potřebná voda.

Životnímu prostředí v centru obce Uhelná také prospěje přeložení trasy silnice I/60 mimo toto centrum, do míst navrhované zóny drobné řemeslné výroby a skladů. Přeložka trasy také cestující veřejnosti přiblíží rekreační areál významného krajinného prvku Pelnář a tím umožní oživení turistického a cestovního ruchu v území.

Na životní prostředí bude mít také příznivý dopad čistírna odpadních vod, umístěná na severu zastavěného území v Dolním Fořtu.

Budování navrhované zóny drobné řemeslné výroby a skladů, stejně tak malých rodinných farem a ostatního občanského vybavení v obci, dá nové pracovní možnosti a příležitosti obyvatelům obce. S tím také souvisí navrhované rozšíření ploch pro venkovské bydlení a sportovní vyžití obyvatel.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond nebude nepříznivě ovlivněn navrhovanými zábory, neboť drtivá většina záborů se provádí na plochách pro intenzivní zemědělskou výrobu nevhodných, zčásti pak na nevyužitých plochách v zastavěném území, dále na enklávách ohraničených přeložkou trasy silnice I/60 a také v místě původní skládky odpadů.

Novou rozsáhlejší plochu mimo zastavěné území představuje pouze plocha pro bydlení venkovského charakteru Z01/BV v katastru Uhelná, která navazuje na stávající plochy novější zástavby a vychází z předcházejícího územního plánu obce.

Navržené lokality nenaruší obdělávání ani přístup na zemědělský půdní fond ani nezasahují nevhodně a nevytváří překážky pro jeho plynulé obhospodařování, protože se navržené lokality nachází buďto v zastavěném území nebo podél hranice zastavěného území.

ÚSES a krajinné řešení území

Navrhované zábory neovlivní nepříznivě krajinné prostředí, neboť zábory půdy se provádí v návaznosti na zastavěné území a neovlivní nepříznivě krajinné prvky ani systémy ekologické stability v území.

Příznivý dopad zde však budou mít navrhované vodní plochy v krajině, která byla v socialistické minulosti nepříznivě ovlivněna zásahy velkoplošného odvodňování.

Zásah – nikoli nepříznivý – do lokalit ÚSES tvoří pouze malé vodní nádrže K08/W a K10/W v biokoridoru vodoteče Červený potok v osadě Červený Důl na katastru Nové Vilémovice.

Chráněné ložiskové území

Chráněným ložiskovým územím zčásti prochází lokalita Z26/DS přeložky trasy silnice I/60 a dále se v CHLÚ nachází lokality u rekreačního areálu zatopeného dolu Pelnář a to plocha Z18/RH pro vybavení a hromadnou rekreaci.

Tabulková část popisu lokalit

Návrh ploch pro bydlení venkovské

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z01 / BV	3,69	Uhelná	3,96	0,11 0,27 3,58	-	-	-	-	III IV V	65011; 62904 65113 62213
Z02 / BV	1,87	Uhelná	1,87	1,87	-	-	-	-	V	62213
Z03 / BV	0,29	Uhelná	0,29	0,29	-	-	-	-	V	62213
Z04 / BV	0,67	Uhelná	0,67	0,67	-	-	-	0,30	V	62213
Z05 / BV	0,26	Uhelná	0,26	0,26	-	-	-	-	V	62213
Z06 / BV	0,29	Uhelná	0,29	-	0,29	-	-	-	V	62213
Z07 / BV	0,12	Uhelná	0,12	-	0,12	-	-	-	V	62213
Z08 / BV	0,20	Uhelná	-	-	-	-	0,20	-	-	-
Z37 / BV	0,31	Horní Fořt	0,31	0,31	-	-	-	-	V	62213
Z40 / BV	0,15	Uhelná	0,15	0,15	-	-	-	-	V	62213
P10 / BV	0,20	Uhelná	-	-	-	-	0,20	-	-	-
P11 / BV	0,89	Horní Fořt	-	-	-	-	0,89	-	-	-
celkem	9,21		7,92	7,51	0,41	-	0,40	0,30		

Návrh ploch pro bydlení smíšené, malé rodinné farmy

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z09 / BX	0,35	Dolní Fořt	0,35	0,35	-	-	-	0,16	IV	65113
Z10 / BX	0,36	Uhelná	0,36	0,36	-	-	-	-	V	62213
celkem	0,71		0,71	0,71	-	-	-	0,16		

Návrh ploch pro bydlení smíšené, rekreační

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z11 / SR	0,45	N. Vilémovice	0,45			0,42 0,02	0,01	-	III V	85011 83444
Z13 / SR	0,29	N. Vilémovice	0,29	-	-	0,29	-	-	V	87341
Z14 / SR	0,38	N. Vilémovice	0,32	-	-	0,36	0,02	-	III	85011
Z15 / SR	0,14	N. Vilémovice	0,10	-	0,00 0,04 0,04 0,02		0,04	-	I III IV V	83421 85011 83441 83716
Z16 / SR	0,31	N. Vilémovice	0,01	-	-	0,01	0,30	-	III	85011
Z17 / SR	0,09	N. Vilémovice	-	-	-	-	0,09	-	-	-
celkem	1,66		1,20	-	0,10	1,10	0,46	-		

Návrh ploch pro rekreaci hromadnou

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z18 / RH	0,53	Uhelná	0,53	0,53	-	-	-	0,53	IV	65113
Z19 / RH	0,62	Uhelná	0,62	0,62	-	-	-	-	V	62213
celkem	1,15		1,15	1,15	-	-	-	0,53		

Návrh ploch pro rekreaci specifickou, ekologickou

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z20 / RX	1,84	Uhelná, Zastávka	1,64	-	0,61 0,57	0,24 0,22	0,20	-	III V	83424 83454; 84078
Z20a / RX	1,14	Uhelná, Zastávka	1,07	-	0,10 0,60	0,04 0,33	0,07	-	III V	83424 83454; 84078
Z20b / RX	0,44	Uhelná, Zastávka	0,34	-	0,28 0,06	-	0,10	-	III V	83424 83454; 84078
celkem	1,58		1,41	-	1,04	0,37	0,17	-		

Návrh ploch občanské vybavenosti veřejné základní

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
P01 / OV	0,26	Uhelná	-	-	-	-	0,26	-	-	-
P02 / OV	0,20	Nové Vilémovice	0,02	-	0,01 0,01	-	0,18	-	III V	85011 87341
celkem	0,46		0,02	-	0,02	-	0,44	-		

Návrh ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z22 / OS	0,74	Uhelná	0,74	0,20 0,54	-	-	-	-	IV V	65113 62213
Z23 / OS	0,58	Uhelná	0,58	-	-	0,58	-	-	IV	62914, 65113
Z24 / OS	0,79	Uhelná	-	-	-	-	0,79	-		
celkem	2,11		1,32	0,74	-	0,58	0,79	-		

Návrh ploch občanské vybavenosti – hřbitovy

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
P09/OH	0,08	Uhelná	0,08	-	0,08	-	-	-	V	62213
celkem	0,08		0,08	-	0,08					

Návrh ploch veřejných prostranství

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z21 / PV	0,01	Uhelná	0,01	0,01	-	-	-	-	V	62213
P03 / PV	0,12	Uhelná	-	-	-	-	0,12	-		
P04 / PV	0,01	Uhelná	0,01	-	0,01	-	-	-	V	62213

Z38 / PV	0,05	Uhelná	0,05	0,05	-	-	-	-	V	62213
P08 / PV	1,01	Dolní Fořt	0,94	-	-	0,94	-	-	V	62213
celkem	1,13		1,01	0,06	0,01	0,94	0,12	-		

Návrh ploch silniční dopravy

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z25 / DS	1,44	Dolní Fořt Uhelná	1,44	0,63 0,81	-	-	-	-	IV V	65111, 65113 62213
P05 / DS	0,74	Uhelná	0,54	0,25	0,29	-	0,20	-	V	62213
Z26 / DS	3,52	Uhelná	3,50	2,06 1,44	-	-	0,02	3,1	IV V	65111, 65113 62213
Z28 / DS	0,39	Dolní Fořt	0,39	0,39	-	-	-	-	V	62213
Z29 / DS	0,16	N.Vilémovice	0,16	-	0,01	0,04 0,11	-	-	V	85011 87341
celkem	6,25		6,03	5,58	0,30	0,15	0,22	3,10		

Návrh ploch technické vybavenosti

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z30 / TI	0,26	Dolní Fořt	0,26	0,26	-	-	-	0,26	IV	55111
Z31 / TI	0,02	Dolní Fořt	0,02	-	-	0,02	-	-	IV	65111
P06 / TI	0,02	Dolní Fořt	0,02	-	0,02	-	-	-	V	62213
Z39 / TI	0,45	Uhelná	0,45	0,45	-	-	-	-	V	62213
celkem	0,75		0,75	0,71	0,02	0,02	-	0,26		

Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
Z32 / VD	1,63	Dolní Fořt	1,63	1,63	-	-	-	-	V	62213
Z33 / VD	1,34	Dolní Fořt	1,34	1,34	-	-	-	-	IV	65111
Z34 / VD	1,93	Dolní Fořt	1,93	1,93	-	-	-	-	IV	65111
Z35 / VD	1,44	Uhelná	1,44	1,44	-	-	-	-	V	62213
Z36 / VD	0,54	Uhelná	0,49	0,49	-	-	0,05	-	V	62213
P07 / VD	0,27	Uhelná	-	-	-	-	0,27	-	-	--
celkem	7,15		6,83	6,83	-	-	0,32	-		

Návrh vodních ploch

označení lokality	celkem lokalita	katastrální území	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celk	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
K02 / W	0,62	Dolní Fořt	0,62	-	-	0,12 0,50	-	-	IV V	65111 66701
K04 / W	0,36	Dolní Fořt	0,36	0,29 0,07	-	-	-	-	IV V	65113 66701
K05 / W	0,03	Dolní Fořt	0,03	-	0,03	-	-	-	IV	65113
K07 / W	0,28	Dolní Fořt	0,28	0,28	-	-	-	0,23	IV	65111
K08 / W	0,33	N. Vilémovice	0,33	-	-	0,33	-	-	V	87101
K10 / W	0,73	N. Vilémovice	0,73	-	-	0,73	-	-	V	87101; 87311
celkem	2,35		2,35	0,64	0,03	1,68	-	0,23		

Celkem navržené plochy záborů

označení účelu záboru	celkem pro účel v ha	ZPF celkem	ha orná	ha zahrad	ha TTP	NZP celkem	plochy odvodn	třída ochr.	kód BPEJ
BV	9,21	7,92	7,51	0,41	-	1,29	0,30	III, IV, V	62213
BX	0,71	0,71	0,71	-	-	-	0,16	IV, V	*)
SR	1,66	1,20	-	0,10	1,10	0,46	-	I, III, V	*)
RH	1,15	1,15	1,15	-	-	-	0,53	IV, V	*)
RX	1,84	1,64	-	1,18	0,46	0,20	-	III, V	*)
OV	0,46	0,02	-	0,02	-	0,44	-	III, V	*)
OS	2,11	1,32	0,74	-	0,58	0,79	-	IV, V	*)
OH	0,08	0,08	-	0,08	-	-	-	V	*)
PV	1,13	1,01	0,06	0,01	0,94	0,12	-	V	62213
DS	6,25	6,03	5,58	0,30	0,15	0,22	3,10	III, IV, V	*)
TI	0,75	0,75	0,71	0,02	0,02	-	0,26	IV, V	*)
VD	7,15	6,83	6,83	-	-	0,32	-	IV, V	*)
W	2,35	2,35	0,64	0,03	1,68	-	0,23	IV, V	*)
celkem	31,64	28,67	23,52	2,07	3,08	2,97	4,65		
celkem	34,12	30,88	24,01	2,15	4,72	3,24	5,35		

Poznámka *): kódy BPEJ jsou různé, jsou uvedeny v dílčích tabulkách jednotlivých ploch

Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany a kódů BPEJ

třída ochrany	I	II	III	IV	V	Celkem ha
kódy BPEJ	83421		62904 65011 83424 85011	55111 62914 65111 65113 62914 83441	62213 66701 83444 83454 83716 84078 87311 87341	
výměra ha	0,10	0,00	0,96	9,28	18,33	28,67
výměra ha	0,00	0,00	1,42	9,00	20,36	30,88

7.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábory nejsou navrhovány.

Vliv na plochy určené k plnění funkce lesa:

Žádná z navrhovaných ploch není umístována na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pouze některé lokality – zejména pak navrhované vodní nádrže – se nacházejí v ochranném pásmu lesních porostů, tj. ve vzdálenosti kratší než 50 m od lesa. Jedná se o vodní nádrže na lokalitách K03/W v Dolním Fořtu u osady Domkáři a o lokality vodních nádrží K08/W na katastrálním území Nové Vilémovice v osadě Červený Důl. V ochranném pásmu lesa se také zčásti nachází malá lokalita pro venkovské bydlení Z08/BV v jižní části zastavěného území Uhelná, v případě záměru výstavby nutno řešit v rámci územního řízení.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude součástí odůvodnění pořizovatele

9. Vyhodnocení připomínek

Bude součástí odůvodnění pořizovatele

Připomínky, které vzešly z projednání a jsou zapracovány ve Změně č. 1 ÚP Uhelná :

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 16001 Praha 6, sp. zn. 88649/2018-1150-OÚT-BR, Brno 30.1.2019.

Ve veřejném zájmu žádá o zapracování zájmu MO s níže uvedeným textem:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Pod legendou koordinačního výkresu je k tomu uvedeno:

- „Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Oba požadavky jsou ve Změně č.1 ÚP Uhelná zapracovány.

- Česká geologická služba , Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 11821 Praha 1, naše značka: ČGS-44118/753*SOG-441/724/2018 ve svém stanovisku ze dne 30.1.2019 má připomínky:

- S přidáním textu „těžba nerostných surovin“ do kapitol 6.14, 6.15, 6.16, 6.17 a 6.18 nelze souhlasit (není to uvedeno, ale myslí se tím že jde o zařazení do nepřípustného využití)

- U změny Z39/TI není upozorněno na ověření možnosti kontaminace blízkého vodního zdroje

Oba požadavky jsou ve Změně č.1 ÚP Uhelná zapracovány vypuštěním příslušného textu a zapracováním požadavku ověření, zda nedojde ke kontaminaci vodního zdroje.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, naše značka: MPO 91258/2018 ze dne 19.12.2018 souhlasí za podmínky vypuštění nepřípustného regulativu těžby nerostných surovin na plochách vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území a na plochách zeleně přírodního charakteru. Požadavek je ve Změně č.1 ÚP Uhelná zapracován a regulativ vypuštěn.

10. Přílohy, ostatní

10.1 Seznam příloh

Příloha 1): II.A Textová část územního plánu - srovnávací text pro Změnu č. 1

10.2 Použité podklady

- Územní plán Uhelná (Arpro, ing. arch. Jiří Šolar, 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Uhelná Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2014.

- Zadání Změny č. 1 územního plánu Uhelná z 25. 5. 2017 včetně příloh, vyjádření;

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Uhelná (Arpro, ing. arch. Jiří Šolar), z 10. 3. 2018.

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. září 2023.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Aktualizace č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR OK se ÚP Uhelná nedotýkají.
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Olomouckého kraje byla projednána v Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 13. 12. 2021.

10.3 Použité zkratky

Seznam zkratek použitých v textu se nemění a doplňuje se o položky:

MK	místní komunikace
I/60	silnice I. třídy / číslo
II/600	silnice II. třídy / číslo
III/6000	silnice III. třídy / číslo